

贈与税に係る住宅性能証明書に必要な図書

物件名	No.	添付図書	備考	適用する住宅性能			
				断熱等性能	一次エネ	耐震免震	バリアフリー
	1	<input type="checkbox"/> 申請部数	◇正・副	○	○	○	○
	2	<input type="checkbox"/> 住宅性能証明申請書		○	○	○	○
	3	<input type="checkbox"/> 住宅性能説明書		○	○	○	○
	4	<input type="checkbox"/> 案内図		○	○	○	○
	5	<input type="checkbox"/> 配置図		○	○	○	○
	6	<input type="checkbox"/> 仕様書（仕上表を含む）	◇部材の種別、寸法、規格等を明示	○	○	○	○
	7	<input type="checkbox"/> 各階平面図		○	○	○	○
	8	<input type="checkbox"/> 立面図	◇4面	○	○	○	○
	9	<input type="checkbox"/> 断面図	◇2面	○	○	○	○
	10	<input type="checkbox"/> 矩計図		○	○	○	○
	11	<input type="checkbox"/> 基礎伏図	◇基礎断熱がある場合は仕様と範囲を明示	○	○	○	—
	12	<input type="checkbox"/> 各階床伏図	◇縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法	—	—	○	—
	13	<input type="checkbox"/> 小屋伏図	◇縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法	—	—	○	—
	14	<input type="checkbox"/> 各部詳細図	◇建具表、各種設計図等が必要な場合	△	△	△	△
	15	<input type="checkbox"/> 外皮性能等の計算書	◇外皮等計算書等の例 ・平均U値、平均n値計算書 ・開口部比率計算書 ・外皮面積計算根拠 等	○	○	—	—
	16	<input type="checkbox"/> 断熱性能を確認するために必要となる図書	◇断熱材やサッシ等の仕様・性能が確認できる図書が必要な場合（カタログ・認定書・試験成績書等）＊1	△	△	—	—
	17	<input type="checkbox"/> 各種材料等の性能を確認するために必要となる図書	◇金物、建築材料等の仕様・性能が確認できる図書が必要な場合（カタログ・認定書・仕様書等）＊1	△	△	△	△
	18	<input type="checkbox"/> 構造計算書等	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 評価方法基準計算	—	—	○	—
	19	<input type="checkbox"/> 設備機器に係る書類	◇一次エネルギー消費量の算出根拠とした設備機器の仕様・性能が確認できる書類（カタログ・仕様書・試験成績書等）＊1	—	○	—	—
	20	<input type="checkbox"/> 証明書等の写し＊2	◇証明書等の例 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 長期使用構造等である旨の確認書 <input type="checkbox"/> B E L S評価書 <input type="checkbox"/> 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証 <input type="checkbox"/> フラット35適合証	△	△	△	△
	21	<input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者認定書の写し		△	△	△	△
	22	<input type="checkbox"/> 施工状況報告書・工事監理報告書		△	△	△	△
	23	<input type="checkbox"/> 性能を確認するために必要として登録住宅性能評価機関が指示する書類		△	△	△	△

※ 表中「○」は添付必須の図書、「△」は該当する場合に必要な図書を示します。

*1 添付していただくカタログ、仕様書、試験成績書等には使用した製品、設備機器の品番、採用した数値等にマーキングしてください。

*2 証明書が添付されている場合は、適合審査に必要な事項が明示された図書を省略できる場合があります。