				定期調査	₹報告書 (第一番		혽物)					
					(277 E	ч/						
							調査の結界 実に相違る			0		
Ht. (=> /= x   (=)			1 <del>7.</del>									
特定行政庁			様					令和	2	年	月	日
								14 111		'	7,	Г
						幸	设告者氏名	(所有者	首又は?	管理者)		
						司	間査者氏名					
1. 所有者	4. 氏名のフリ	カ゛ナ										
	口. 氏名											
	<ul><li>ハ. 郵便番号</li><li>ニ. 住所</li></ul>											
	t. 電話番号											
2. 管理者	4. 氏名の7月											
	口. 氏名											
	ハ. 郵便番号											
	二. 住所 + 索託妥具											
3. 調査者	*. 電話番号 (代表となる		No. 1									
0. I/M EL. E	1. 資格	HN EL T /	(	)級建築	士		(	)	登録	第		<del></del> 号
			特定發	<b>建築物調</b>				,		第		号
	ロ. 氏名のフリ	カ゛ナ										
	ハ. 氏名											
	二. 勤務先		(	)級建築	十重教	: TiF	(	) 4n ፤	事登録	. 笄		号
	ホ. 郵便番号		(	加姓朱	工事物	121	(	/ //-	五百冰	<i>y</i>		7
	^. 所在地											
	1. 電話番号											
, 40 th 1.1 5.	(その他調査	(者)	□有	(第一面	i別紙)	□ 無	<u></u>					
4. 報告対象 建築物	イ. 所在地 ロ. 名称のフリュ	ት <sup>°</sup> ት										
建築物	n. 名称の//y <sub>z</sub>	Л )										
	二. 対象用途		小規模	莫民間事	務所等							
5. 調査による				是正の指			( □ 既存	不適格)		指摘な)	L	
指摘の概要	口. 指摘の概	要										
	ハ. 改善予定		□有	( 令和	]	年	月に	改善予定	) [	□ 無		
※受付欄	こ. その他特	記事項 ※特記欄							1	※受付村	關	
<b>本文</b> 門佩		<b>/•</b> \ 1\1 □□/1 R	J						/	<b>公文</b> 137	附	
年	月 日											
hts:	H											
第	号											
In Vis. In												
担当者												
記号		事		小	\		(注意)					ください。
番号		7		I ''	•		1	(2)※目	□欄は	記入しれ	ないでく	ください。

その他調査者

3. 調査者	(その他の調査者)	No. 2				
	1. 資格	( )級建築士	(	)登録	第	号
		特定建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ					
	ハ. 氏名					
	ニ. 勤務先					
		( )級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	北. 郵便番号					
	^. 所在地					
	1. 電話番号					
	(その他の調査者)	No. 3		\	t.t.	
	1. 資格	( )級建築士	(	)登録	第	号.
	2 ( ) ) )	特定建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ					
	ハ. 氏名					
	二. 勤務先					
		( )級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号					
	^. 所在地					
	1. 電話番号					
	(その他の調査者)	No. 4				
	1. 資格	( )級建築士	(	)登録	第	号
		特定建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ					
	ハ. 氏名					
	二. 勤務先					
		( )級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号					
	^. 所在地					
	1. 電話番号					
	(その他の調査者)	No. 5				
	1. 資格	( )級建築士	(	)登録	第	号
		特定建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ					
	ハ. 氏名					
	二. 勤務先					
		( )級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号					
	^. 所在地					
	1. 電話番号					
	(その他の調査者)	No. 6				
	1. 資格	( )級建築士	(	)登録	第	号
		特定建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ					
	ハ. 氏名					
	ニ. 勤務先					
		( )級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号					
	^. 所在地					
	h. 電話番号		<del>-</del>			

建築物及びその	<u> 乃敷地に₿</u>	<u> </u>						様式建A	<u>) 事小:</u>	2 <u>025. 7. 1</u>	現在様式
1. 敷地の位置	化 防火	地域等	□ 防	火地域		□ 準[	方火地域	Ž.			
	<u></u>		口そ	の他 (			)	] 指定なし	/ <u></u>		
	p. 用途:										
2. 建築物及び	イ. 構	造	□鉄	筋コンクリ	ート造	□鉄電	骨鉄筋コ	ンクリー	ト造		
その敷地の	<u></u>	<u></u> .	□ 鉄′	骨造		口その	り他_(_			)	
概要	口. 階	数	地上		階	地下		階			
	ハ. 敷地		1		m²						
	二. 建築				m²						
	ホ. 延べ				m²						
	^. 定期标	検査対象	□昇	降機		□ 遊處	<b></b> 裁施設		□防ゥ	<b>人設備</b>	
	設備の	の有無	□換	気設備		口排烟	要設備		口非常	常用の照り	明装置
3. 階別用途別	(		号棟								
床面積		用途別									
	階	報告対象の	)用途	床面	積		その作	也の用途		床	面積
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
					m²						m²
				<u> </u>	m²						m²
			255	<u> </u>	m²	<u> </u>			,		<u>m²</u>
	口.用途別	小規模民間事	務所等	<u> </u>		その他	の用途	の床面積の	つ合計		m²
	報告対象			<u> </u>	m²	i					
· 다디스타시크구 VL	面積の合計			<u> </u>	m²	- r-L		→ >1.			
4. 性能検証法		性能検証法	- NI. (	r	-1.1s-\	□ 防ツ	と 区画検	:証法			
等の適用		避難安全検証			階) 755)	_ ^ ^	.L. \104 H44L.	• A 1A 3+ 34			
		難安全検証法	; (	J-	階)	□ 笙則	12 世難女	全検証法			
	□ そのf	也 (	左	———	——	<u>)</u>					
5. 新築、増築 改築等の			年 年		日日	概要 概要	(				)
			年				(				)
経過			年年	月 月	日日	I 1777	(				)
6. 関連図書の	/ 確認/	こ要した図書	口有		日 皆平面図ă						
整備状況	口. 確認		□有	( 🗀 🗀 🕦	無□無	<u> </u>	<u>□</u>				
直近の確	4. 化压即心	(月 1111.	交付番	<b>长</b> 县	年		月	日 第			号
認申請・完			交付者		平 終主事等	,	<i>7</i> -1	H 2V			<i>'</i> 5
了検査の記			<b>Д</b> П,		r工事 寸 E確認検3	杏機関	(				)
最) 録 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	ハ 完了検	査に要した図書	□有	<u> </u>		3.70% [5.]	\				
24八/	5. 検査		口有								
	1X-L	1/1 нп.	交付番		年		月	日第			号
			交付者		上 第主事等	_	71	H M			.,
			\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		r工事 寸 官確認検3	杏機関	(				)
	*. 維持 <sup>*</sup>	保全に関する	進則了		口有	# 1/A/1/4	一無				
		の調査に関す			口有			□ 対	·象外		
7. 備 考				<u> </u>					-3		
V 114											

3. 階別用途別	(	)号棟		( 130	20年11 / 事行	2025. 7. 1児仕嫁入			
床面積	· 階別月	用途別							
	階	報告対象の用途	床面積	その他の	用途	床面積			
			m²			m²			
						$m_{\frac{2}{2}}^2$			
			$\frac{m^2}{m^2}$			$\frac{m^2}{m^2}$			
			m <sup>2</sup>			$m^2$			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			$m^2$			m²			
			$\frac{m^2}{2}$			m²			
			m <sup>2</sup>			m²			
			m² m²			$\frac{m^2}{m^2}$			
			m <sup>2</sup>			$m^2$			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			$m^2$			m²			
			m <sup>2</sup>			m²			
			$\frac{\text{m}^2}{2}$			$\frac{\text{m}^2}{2}$			
			$\frac{m^2}{m^2}$			$\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$			
			m²			$\frac{m^2}{m^2}$			
			m <sup>2</sup>			$\frac{m}{m^2}$			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m <sup>2</sup>			m²			
			$\frac{\text{m}^2}{2}$			$\frac{\text{m}^2}{2}$			
			m²			$\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$			
			mî m²			<u>m</u> m²			
			m <sup>2</sup>			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m <sup>2</sup>			m²			
			$\frac{m^2}{2}$			m²			
			$m^2$						
			$\frac{m^2}{m^2}$			m² m²			
			m²			$\frac{m^2}{m^2}$			
			m <sup>2</sup>	+		m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m²			m²			
			m <sup>2</sup>			$m^2$			
			m <sup>2</sup>			m²			
			m <sup>2</sup>			$\frac{\text{m}^2}{2}$			
			m²			$\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$			
	口.用途別	小規模民間事務所等	$\frac{ ext{m}^2}{ ext{m}^2}$	 その他の用途の房	ド而辞の今針	m <sup>r</sup>			
	山.用述別 報告対象	小观大以旧书协则守	m²	てくり匠り用 佐り万	ト四個ペノロコ	mĩ			
	面積の合計		m <sup>2</sup>						
			m²						
			m²						

調査等の概要

m且守 <sup>少</sup> 院安	_		_						2020. 1. 15	山上がとく
1. 調査及び	1.	今回の調査			令和	年	月	日実施		
		前回の調査の報告日		実施	(令和	年	月	日報告)	□ 未実施[	] 対象外
15/2 11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/										
		建築設備の検査の報告日			(令和	年	月	日報告)	□ 未実施 [	
		昇降機等の検査の報告日		実施	(令和	年	月	日報告)	□ 未実施 [	] 対象外
	ホ.	防火設備の検査の報告日		実施	(令和	年	月	日報告)	□ 未実施[	] 対象外
2-1.調査の状況			П	要是	正の指摘は	50 ( $\Box$	既存不適格			
(敷地及び地盤)		1111111 4 5 1 1 2 1 1					APIT LINEALD	/		
	ļ	Ita I I. Inc.	Ш	指摘	なし					
	口.	指摘の概要								
				_						
	_									
	ハ	改善予定の有無		有	(令和	年	月に改善	阜予定)	口無	
2-2.調査の状況							既存不適格		/111	
P	1.	1日 1向 V 7 ド 3 全				ノソ ( L	此什小週份	1		
(建築物の外部)			Ш	指摘	なし					
	μ.	指摘の概要								
	_									
	n	改善予定の有無	П	有	(令和	年	月に改善	<b></b>	□ 無	
2-3.調査の状況							既存不適格			
B .	1.	11個の内谷	1			59 ( 🗆	<b> C C C C C C C C C </b>	-)		
(屋上及び屋根)			Ш	指摘	なし					
	μ.	指摘の概要								
				_						
			_							
	Λ	改善予定の有無		有	(令和	年	月に改善	阜予定)	□ 無	
	1						既存不適格		<u></u>	
	1.	3日3向マノド3合				フリ ( L	此什小週份	7		
(建築物の内部)			Ш	指摘	なし					
	р.	指摘の概要								
	,	改善予定の有無		有	(令和	年	口リテコムニ	6字.宁/	4mr.	
	ハ.	以晋丁疋四月悪	$\sqcup$	泪	177 イリ	午	月に改善	5 1′ 化丿	□無	

(第三面) 調査等の概要 ( 様式建A ) 事小2025.7.1現在様式 2-5.調査の状況 イ. 指摘の内容 □ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) (避難施設等) □ 指摘なし 口. 指摘の概要 ハ. 改善予定の有無 (令和 □無 □有 年 月に改善予定) 2-6.調査の状況イ. 指摘の内容 □ 要是正の指摘あり (□ 既存不適格) (その他) □指摘なし 口. 指摘の概要 (令和 月に改善予定) 口無 改善予定の有無 口有 該当する室 3. 石綿を添加 イ. 該当建築材料の した建築 有無 □ 有 (飛散防止措置無) 材料の □ 有 (飛散防止措置有) □無 調査状況 □ 不明 ( 令和 月 に調査予定) 口. 措置予定の有無 (令和 年 に改善予定) □無 □有 月 に実施予定) 4. 耐震診断及 イ. 耐震診断の実施 □有 □無 (令和 年 □ 対象外 び耐震改修 の有無 口. 耐震改修の実施 (令和 年 月 に実施予定) の調査状況 □有 □無 の有無 □ 対象外 5. 建築物等 1. 不具合等 □有 □無 1. 不具合等の記録 □無 □有 に係る不具 □ 実施済 合等の状況 ハ. 改善の状況 □ 改善予定 (令和 年 月 に改善予定) □ 予定なし 6. 備 考

建築物等に係る不具合等の状況 ( 様式建A ) 事小2025.7.1現在様式 不具合等を 把握した 改善 不具合等の概要 考えられる原因 改善措置の概要等 (予定) 年月 年月

## 建築物定期調査結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	
取口石	住所	
	氏名	
代表となる 調査者	勤務先	
	所在地	
報告対象建築物	所在地	
	名称	

記号		
平日.	事	小
<b>金</b> 万		

#### 調査結果表-1

		(1964.4) = 7	, = = = =	
		氏名	調査者番号	<del>-</del>
当該調査に関与し た調査者	代表となる調査者		1	
	7. の伽細木土			
	ての他刺虫有			7

		***************************************			周査結	果	担当	特記	
				-		是正	担ヨ調査	1 事項	
番号			調査項目	指摘	~	既存	者	0	関係法令
				なし		不適格	番号	有無	
1	敷地及	び地盤			dunnen	January 1980	boomon		benenne frances france
(1)	地盤		地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況						法第19条第2項
(2)	敷地		敷地内の排水の状況						法第19条第1項,第3項、
									令第129条2の4
(3)	敷地内	の通路	敷地内の通路の確保の状況						分第127条、令第128条、令第
(4)			ded IZE ort II o IDE	ļ		ļ	ļ		128条の2
(4)			有効幅員の確保の状況	-		-			令第128条、令第128条の2
(5)			敷地内の通路の支障物の状況						令第127条、令第128条、令第 128条の2
(6)	塀		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造	<b></b>		<b></b>		<b></b>	令第61条、令第62条の8
, ,			の塀等の耐震対策の状況						
(7)			組積造の塀又は補強コンクリートブロック造						
	Labo Ittalo		の塀等の劣化及び損傷の状況	ļ		/			NI Merco of the part. A Merco of
	擁壁		擁壁の劣化及び損傷の状況	-					法第19条第4項、令第142条
(9)	Tale Art day	か M 立田	<b>擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況</b>	<u> </u>		<u> </u>			
(1)	建築物	ソノグト部)	甘珠の沙下笠の坐和	T	/	<u></u>		1	
(2)	基礎		基礎の沈下等の状況 基礎の劣化及び損傷の状況	-	<del>  / -</del>	-			令第38条
(3)			基礎の务化及び損傷の状況 土台の沈下等の状況	-	$\bigvee$	<b> </b>			
(4)	土台(木	に造に限る。)	土台の劣化及び損傷の状況	-		-			令第42条
(5)	外	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそ	<del>  /                                   </del>	<del> </del>	<b></b>			法第23条、法第25条、法第61
(~/	壁	-upon f f = 14	れのある部分の防火対策の状況	/				NA CONTRACTOR OF THE CONTRACTO	条、令第109条
(6)	1		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						令第39条、令第57条
(0)						-			A Menn A A Menn A and
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						令第39条、令第62条の6、 令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		-				令第64条、令第66条
(0)			以自是·沙川至旭門·沙川山人的景影·沙州山						13701X( 13700X
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート						令第39条、令第79条、
			造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況						令第79条の3
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除						令第39条
(12)			く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況 乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び	-	-	-	-		
(12)			現式工伝によるタイル、石貼り寺の名化及び 損傷の状況						
(13)			金属系パネル/帳壁を含む。)の劣化及び損	-					
(/			傷の状況						
(14)	1		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化						
			及び損傷の状況		ļ	ļ	ļ		h. bla h
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	ļ		ļ			令第39条
(16)		が B立 ) ヶ原∇ ケナン しょ	はめ殺し窓のガラスの固定の状況	-	-	-			令第39条、S46建告第109号
(17)		外壁に緊結された 広告板、空調室外	機器本体の劣化及び損傷の状況						令第39条
(18)		機等	支持部分等の劣化及び損傷の状況						
3	屋上及	び屋根		describeros.	lacera	descriptions.	lanaan.	lazza	
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況		I				
(2)		の(屋上面を除く。)	パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状						令第39条
			况						
(3)			笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況						
(4)			金属笠木の劣化及び損傷の状況						
(5)			排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷						
(6)	屋根	/	の状況 屋根の防火対策の状況	-					法第22条、法第62条、法第84s
(6)	座似 /	/	屋低の防火対東の状況						伝第42条、伝第62条、伝第845 の2、令第107条、令第107条の
	/		WHEN THE PROPERTY OF THE PROPE						2、令第108条、令第108条の3、
	/		www.						令第109条の3、令第109条の5
/m\	/								令第136条の9、令第136条の1
(7)	Lois ere	or Ward Hadd I / White the	屋根の劣化及び損傷の状況	ļ		ļ			令第39条第1項
(8)	機器及備、広告		機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況						令第129条の2の4
(9)	UHI , LAT	1 * 17 /	支持部分等の劣化及び損傷の状況	-		-	<b></b>		令第39条、令第129条の2の4
(3)			ヘ13 PP/ カイン/ IP/ ○ 「見物い小儿		<u></u>			L	14 7100 W. 11 241 702 W. 0707 F.

#### 調査結果表-2

		氏名	調査者番号
当該調査に関与し た調査者	代表となる調査者		1
	その他調査者		
	しくり世別重ね		

				<b>1</b>	周査結	果	担当	特記	
番号			調查項目			是正	調査	事項	関係法令
留万			<b>调 生</b>	指摘なし		既存 不適格	者 番号	の 有無	<b>判</b> 体任力
4	建築物	の内部				•			
(1)	竪	竪穴区画の状況							令第112条第11項
(2)	穴区	項に規定する区画の							<del>\$\$112条第1項~第10項</del>
(3)	画		規定する区画の状況						令第112条第18項
(4)		竪穴区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び 同条第17項に規定する防火設備の処置の 状況						令第112条第16項,第17項
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び 同条第17項に規定する防火設備の劣化及 び損傷の状況						
(6)	壁の	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣 化及び損傷の状況						令第49条
(7)	室内		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の 劣化及び損傷の状況						<del>今第</del> 39条、令第57条
(8)	に面っ		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況						令第39条、令第62条の6、 令第62条の7
(9)	る	する部分	鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の 劣化及び損傷の状況						令第64条、令第66条
(10)	分		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート 适の壁の室内に面する部分の躯体の劣化 及び損傷の状況						令第39条、令第79条、 令第79条の3
(11)		準耐火構造の壁 (竪穴区画を構成	準耐火性能の確保の状況						令第107条の2、令第112条
(12)		する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況						
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況						令第107条の2
(14)		A MA	給水管、配電管その他の管又は風道の区 画貫通部の充填等の処理の状況			ļ			令第112条第20項,第21項、 令第129条の2の4
(15)		令第114条に規定 する界壁、間仕切 壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び 隔壁の状況						令第114条
(16)			室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況						法第35条の2、令第112条、 令第128条の3の2〜第128条の 5、H12建告第1439号
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	İ					令第49条
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況						令第64条、令第66条
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート 造の床躯体の劣化及び損傷の状況						令第39条、令第79条、 令第79条の3
(20)			準耐火性能の確保の状況						令第107条の2、令第112条
(21)			部材の劣化及び損傷の状況						
(22)		する床に限る。)	給水管、配電管その他の管又は風道の区 画貫通部の充填等の処理の状況						令第112条第20項,第21項、 令第129条の2の4
(23)	天井	に規定する建築物	室内に面する部分の仕上げの維持保全の 状況						法第35条の2、今第112条、 令第128条の3の2~第128条の
(24)		する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損 傷の状況						5、H12建告第1439号
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況						令第39条

			P / 1 / 2020
		氏名	調査者番号
当該調査に関与し た調査者	代表となる調査者		1
	その他調査者		
	この心測生名		

_			=	m + /+ t	п			
			礻	周査結り		担当	特記	
番号		調査項目	指摘	安力	配	調査	事項	関係法令
- •			なし		既存	者	Ø) ≠±tm:	
					不適格	番号	有無	
	建築物の内部							
(26)		区画に対応した防火設備の設置の状況						令第112条第19項、
	成する防火設備に限							S48建告第2563号、
	る。)							S48建告第2564号、
								H12建告第1369号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階						令第112条第19項、
		段その他の通路に設置された防火設備						S48建告第2563号
(000		におけるくぐり戸の設置の状況						
(28)		防火扉又は戸の開放方向						令第123条
(29)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火						令第112条第19項、 6407# 生第0569 B
		設備(防火扉を除く。以下この表において「常閉防火設備」という。)の本						S48建告第2563号、 S48建告第2564号
		体及び枠の劣化及び損傷の状況						340年日第2304万
(00)			ļ					△ /# 10 夕 /# 10 T T
(30)		各階の主要な常閉防火設備の閉鎖又は 作動の状況						令第112条第19項、 S48建告第2563号
(31)		TF朝の仏代  常閉防火設備の閉鎖又は作動の障害と	1	<del>                                     </del>			<del>                                     </del>	010 A D M 2000 7
(31)		市別的代献備の別類又は作動の障害と   なる物品の放置並びに照明器具及び縣						
		垂物等の状況						
(32)		常時閉鎖した状態にある戸の固定の状況						<del>今第112条</del> 第19項、
17		The state of t	-					S48建告第2563号
(33)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状						今第39条
(00)	100.74 MM 57.7 100.11 M 4	況						1
(34)	警報設備	警報設備の設置の状況						令第110条の5
(35)		警報設備の劣化及び損傷の状況						
(36)	スプリン 令和6年国土	スプリンクラー設備の設置の状況						法第21条第2項、
	クラー設 交通省告示第							<b>分第109条の7第1項、</b>
	備 284号第1第1							R6国交告第284号
(37)	号又は第2号	スプリンクラー設備の劣化及び損傷の状			************	_		
(31)	ニに規定する	スプリングノー設備の劣化及の損傷の状況						
	スプリンク ラー設備	Vu						
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況						法第28条第1項、令第19条、
(00)		TO VIOLET A ZIN II OTHER ONLY						令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況 換気のための開口部の面積の確保の状況						<u> </u>
(40)		換気のための開口部の国植の低保の状況						法第28条第2項,第3項、 令第20条の2、令第20条の3、
(41)		換気設備の設置の状況	-	<u> </u>	**********		<u> </u>	〒第20米の2、〒第20米の3、   令第129条の2の5
(41)	石綿等を添加した建築材	映気設備の設直少人が   吹付け石綿及び吹付けロックウールでそ					<b></b>	法第28条の2、
(44)	石綿寺を你加した建築的   料	の含有する石綿の重量が当該建築材料の						H18国交告第1172号
		重量の0.1パーセントを超えるもの(以						
	_	下「吹付け石綿等」という。) の使用の						
		状況						
(43)		吹付け石綿等の劣化の状況						
(44)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによ						法第28条の2、令第137条の4
		る飛散防止措置の実施の状況						の3、令第137条の12
(45)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措						
	Sal Hel II . an	置の劣化及び損傷の状況						
	避難施設	I A Maria a de Maria a servicio de la compansión de la co				1		I A Merica of A Maria
(1)		令第120条第2項に規定する通路の確保						令第120条、令第121条
(0)	する通路	<b> の状況</b>						<u> </u>
(2)	廊下	幅の確保の状況			**********			令第119条
(3)	Ш 7 г	物品の放置の状況			-			△ 竺 1 1 0 久   △ 竺 1 0 4 夕
(4)	出入口	出入口の確保の状況						令第118条、令第124条、 令第125条、令第125条の2
(5)		物品の放置の状況	-					13 対140木、下角140末の4
8	屋上広場	基上広場の確保の状況	-	<b> </b>			<b> </b>	   今第126条
		産上広場の催保の状況   <b>避難上有効なバルコニーの確保の状況</b>						<u> </u>
(8)			-					令第121条
(9)		手りり等の劣化及の損傷の状況   物品の放置の状況						
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	1	<del>                                     </del>			<del>                                     </del>	
(10)		を生光を付えています。  ロストリストリストリストリストリストリストリストリストリストリストリストリストリス	L	<u> </u>			<u> </u>	l .

#### 調査結果表-4

			P / 1 / 2020
		氏名	調査者番号
当該調査に関与し	代表となる調査者		1
た調査者	その他調査者		
	この心測生名		

				割	間査結り	Ł	担当	特記	
					要是		調査	事項	
番号			調査項目	指摘	~^	既存	者	0	関係法令
				なし		不適格	番号	有無	
5	避難施	<b>投</b>							
(11)	階	直通階段	直通階段の設置の状況						令第120条、令第121条、
	段								令第122条、令第123条
(12)			幅の確保の状況						令第23条、令第24条、令第124
(10)			7. L to 0.20 EE 0.10 to						条 
(13)			手すりの設置の状況						令第25条
(14)			物品の放置の状況 階段各部の劣化及び損傷の状況						<b>今年191冬の</b> 9
(15) (16)		民内に割けられた	階段室の構造の状況						令第121条の2 令第123条
(10)		避難階段							⊤ 第120未
(17)		屋外に設けられた 避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状 況						令第123条第2項
(18)			開放性の確保の状況						令第121条の2
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確 保の状況						令第122条、令第123条
(20)			階段室又は付室(以下「付室等」とい う。)の排煙設備の設置の状況						H28国交告第696号
(21)			付室等の外気に向かって開くことができ						
			る窓の状況						
(22)			物品の放置の状況						
(23)		防煙壁	防煙区画の設置の状況						令第126条の3
(24)	煙		防煙壁の劣化及び損傷の状況						
(25)	設備	排煙設備	排煙設備の設置の状況						令第126条の2、令第126条の
	等								3、H12建告第1436号、H12建 告第1437号
(00)	4		<b>非属しる様状用人の小河</b>						
(26)	7.		排煙口の維持保全の状況	-4					令第126条の2、令第126条の3
(27)	その	非吊用の進入日寺	非常用の進入口等の設置の状況						令第126条の6、令第126条の7
(28)		非常用エレベー	非常用の進入口等の維持保全の状況 乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況						令第129条の13の3、
(30)	0	ター	昇降路又は乗降ロビー(以下「乗降ロ						H28国交告第697号
(50)	設		ビー等」という。)の排煙設備の設置の						110000000000000000000000000000000000000
	備		状況						
(31)	等		乗降ロビー等の外気に向かって開くこと		ununununununununununu	ununununununununun			
			ができる窓の状況						
(32)			物品の放置の状況						
(33)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況						令第126条の4、令第126条の5
6	その他				***********				
(1)			膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況						H14国交告第666号
(2)	7.1		膜張力及びケーブル張力の状況						
(3)	構	免震構造建築物の 免震層及び免震装	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装 置が可視状態にある場合に限る。)						H12建告第2009号
(4)	造	置	上部構造の可動の状況						
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状 況						法第33条、令第129条の14、 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及 び損傷の状況						令第115条、令第139条
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況						令第115条、令第129条の2の 4、令第139条
(8)		会第138条第1項策	煙突本体の劣化及び損傷の状況						令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況						法第88条、令第138条、令第
									139条

その他の確認事項		
法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無		
□ 有(	階)	

#### 調査結果表-4 (常閉防火扉)

			P/1 2020: 1: 1-70 IT WEA
		氏名	調査者番号
当該調査に関与し	代表となる調査者		1
た調査者	その他調査者		
	てい他神重相		

番号			調査項目	指摘なし	間査結5 要見	果 是正 既存 不適格	担当 者 番号	特記 事項 有無	関係法令
4	建築物	の内部(大阪府内却	<b>共通)</b>						
(D1)		態にある防火扉	閉鎖又は作動の障害となる物品の放置並び に照明器具及び懸垂物等の状況						
(D2)	防	(各階主要なも のに限る。以下	扉の取付けの状況						令第112条第19項、 S48建告第2563号、
(D3)	火扉	「常閉防火扉」	扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況						S48建告第2564号
(D4)	月日	という。)	固定の状況						令第112条第19項、
(D5)			作動の状況(人の通行の用に供する部分に 設ける常閉防火扉に限る。)						S48建告第2563号

<sup>※</sup> 調査対象となる常閉防火扉は、令112条11項に規定する防火区画を構成するものに限る。

特記事項

特記事項			(様式建C ) 導	事小2025. 7. 1現在様式
番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月

特記事項

特記事項			( 様式建C ) 導	事小2025. 7. 1現在様式
番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月

調 査 結 果 図		
	番号	調査項目
	1	敷地及び地盤
	(1)	地盤
	(2)	敷地
	(3)から(5)	敷地内の通路
	(6)から(7)	塀等 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /
	(8)から(9)	擁壁
	2	建築物の外部
	(1)から(2)	基礎
	(3)から(4)	土台(木造に限る。)
	(5)から(18)	外壁
	3	屋上及び屋根
	(1)	屋上面の状況
	(2)から(5)	屋上回りの状況(屋上面を除く。)
	(6)がら(7)	屋根(屋上面を除く。)
		機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)
		建築物の内部
	(1)から(5)	
		準耐火構造の壁
		準耐火構造の床
	(23) から (25)	
	(26)から(32)	
	(33)	照明器具、懸垂物等
	(34)から(35)	
		スプリンクラー設備
		居室の採光及び換気
	(42) から(45)	石綿等を添加した建築材料
	5	避難施設
	(1)	令第120条第2項に規定する通路
	(2)から(3)	廊下
	(4)から(5)	出入口
	(6)	屋上広場
		避難上有効なバルコニー
	(11)から(22)	
	(23)から(26)	
	(27)から(33)	その他の設備等
	6	その他
		特殊な構造等
	(5)	遊雷設備
	(6) から(9)	煙突
注)配置図及び各階平面図を添付し、防火区画、指摘のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置等を明記すること。	7	上記以外の調査項目

### 関係写真

	番号	調査項目	調査結果
部位			□ 要是正
			□ その他
		特記	<u>事</u> 項
		10 10	<u> </u>
	番号	調査項目	調査結果
部位	нv	₩ <sup>™</sup> ┺ ┺ ┺	□ 要是正
디디			□ その他
			事項 口 ての旧
		特記	尹垻
		****	
-t · ·	番号	調査項目	調査結果
部位			□ 要是正
			□ その他
		特記	事項

# 定期調査報告概要書 (第一面)

調査等の概要	•									
【1. 所有者】										
	【イ. 氏名のフリガナ】									
	【中.氏名】									
	【ハ.郵便番号】									
	【ニ. 住所】									
【2. 管理者】	【イ. 氏名のフリガナ】									
	【p. 氏名》////////////////////////////////////									
	【ハ.郵便番号】									
	【二.住所】									
【3. 調査者】	·   L / /   ]									
(	代表となる調査者	) No. 1								
	【イ. 資格】	(	)級建築士	Ė	(	) 3		<b></b>		号
		特定發	<b>建築物調</b> 査	員			复	<b></b>		号
	【ロ.氏名のフリガナ】									
	【//. 氏名】									
	【ニ. 勤務先】	/	\ \rangle \tau \tau \tau \tau \tau \tau \tau \tau	**************************************	(	\	こっぴんコ ケ	<del>/-</del>		
	【+ 砌庙采旦】	(	)級建築士	口事務別	(	)知事	F登録 第	书		号
	【ホ. 郵便番号】 【^. 所在地】									
	【小. 別在地】									
	その他調査者)	□有	(第一面別	別紙) 🗆 🕄	<b>   -</b>					
【4. 報告対象			(> +	7						
	【イ. 所在地】									
	【ロ.名称のフリガナ】									
	【ハ. 名称】		# <b>-</b>							
T - tm -la ) 2	【二.用途】	小規模	莫民間事務	所等						
	る指摘の概要】	_ =	日子の批准	<del>*</del> * 10	/ 🗆 🖫	m + > - + + + >	□ ₩₩	- 4 1		
	【イ. 指摘の内容】 【p. 指摘の概要】	□ 岁	是正の指摘	間めり	(	死存不適格)	□ 指摘	1/2 L		
	【□.1日1向♥ノ似女】									
	【ハ. 改善予定の有無		(令和	年	F	月に改善予定	) □ 魚	#		
	【こ.その他特記事項	頁】								
[6 調本及718	検査の状況】									
	【イ. 今回の調査】			令和	年	月	日実施			
	【1. 前回の調査の韓	<b>设告日</b> 】	□ 実施	(令和	年	月	日報告)	) □ 未実力	を 口 対	象外
	【ハ.建築設備の検査			(令和	年	月	日報告			
	【ニ. 昇降機等の検査			(令和	年	月	日報告	) 🗌 未実力	包 🗌 対	象外
	【ホ. 防火設備の検査	室の報告日]	□ 実施	(令和	年	月	日報告	) 🗌 未実抗	恒 🗌 対	象外
	に係る不具合等の	状況】								
	【4. 不具合等】	_ •	□有□							
	【ロ.不具合等の記録		□有□	無						
	【ハ. 不具合等の概	罢】								
	【ニ. 改善の状況】		□ 宝楠泫	「□ 改善	<b>学予定</b>	(令和	年	月に改善	<b>É</b> 予定	)
	. · • › □ · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			いし、は、		7 14 11 P	1	/11CPX	- 1 VL	)
										•
記号			小							

その他調査者

3. 調査者	(その他の調査者)	No. 2					
	1. 資格	(	)級建築士	(	)登録	第	号
		特定	建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ						
	ハ. 氏名						
	二. 勤務先						
		(	)級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号						
	^. 所在地						
	h. 電話番号						
		No. 3					
	1. 資格	(	)級建築士	(	)登録	第	号
		特定	建築物調査員	·	. — .	第	号
	ロ. 氏名のフリガナ						
	ハ. 氏名						
	ニ. 勤務先						
	233333	(	)級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号	`	7 100 C 2R - 1 101/21		) / n. 1 =====		
	^. 所在地						
	→ // E / A / A / A / A / A / A / A / A /						
		No. 4					
	1. 資格	(	)級建築士	(	)登録	第	号
	1. 良和	特定	建築物調査員	(	/ 豆 焖	第	号
	口. 氏名のフリガナ	10 VE	<b>建杂物则且只</b>			<u> </u>	7
	n. 氏名						
	勤務先						
	一、到伤兀	1	)級建築士事務所	(	)知事登録	答	号
	*. 郵便番号	(	)	(	/ 和尹	舟	<del></del>
	^. 所在地 L 索託妥具						
	1. 電話番号	N F					
		No. 5	\ \\ \( \sigma \) 7±4, 655	/	/ 3½ ½	hoho.	
	1. 資格	(	)級建築士	(	)登録	第	号
	T A Call IV	符正	建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ						
	ハ. 氏名						
	二. 勤務先	,	\ \( \tau = \frac{1}{2} \tau \tau \tau \tau \tau \tau \tau \tau	,	\		
		(	)級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号						
	^. 所在地						
	l. 電話番号						
	(その他の調査者)	No. 6					
	1. 資格	(	)級建築士	(	)登録	第	号
		特定	建築物調査員			第	号
	ロ. 氏名のフリガナ						
	ハ. 氏名						
	ニ. 勤務先						
		(	)級建築士事務所	(	)知事登録	第	号
	ホ. 郵便番号						
	^. 所在地						
	h. 電話番号						

建築物及びその敷地に関	する事項				
【1. 敷地の位置】					
【4. 防火地域等	≨】 □ 防:	火地域	□ 準防火地域		
	□ そ	の他 (	)	□ 指定なし	
【中. 用途地域】					
【2. 建築物及びその敷地	1の概要】				
【イ.構 造】	□鉄	筋コンクリート造	□ 鉄骨鉄筋	コンクリート造	
	□ 鉄′	骨造	□ その他(	<b>,</b>	)
【ロ.階数】	地上	階	地下	階	
【ハ. 敷地面積】		n	1		
【ニ.建築面積】		n			
【ホ.延べ面積】		n	1 2		
【3. 階別用途別床面積】	(	)号棟			
【4. 階別用途別		± 77	7 -	o N. o H.M	
階	報告対象の用途	床面積		の他の用途	床面積
		n			$\frac{\text{m}^2}{2}$
		n	0		
		n	_		
		n	0		$\frac{m^2}{m^2}$
		n	0		m²
		n	9		m <sup>2</sup>
		n n	2		m <sup>2</sup>
		n	0		m²
		n			m²
		n			m²
		n			m²
口.用途別	小規模民間事務所等			途の床面積の合計	m²
報告対象		n	î 2		
面積の合計		n	1		
-	. =				
【4. 性能検証法等の適用			_ =====================================	A16 =- 31	
	生能検証法	et le \	□ 防火区画	検証法	
	壁難安全検証法 (			\$ <del>                                     </del>	
	#安全検証法 (	階)	□ 全館避難	安全検証法	
□ その他 【5. 新築、増築改築等の			)		
【5. 新築、増築改築等 <i>の</i>			1 <del>/</del>		\
	年	月 月 月			)
	年	月月			)
	年	月月			)
【6. 関連図書の整備状況	·				/
【イ.確認に要し		(□各階平面図	· -		
【『確認済証】					
· PERCOTAL	交付番			日 第	号
	交付者			1. 214	· ·
	2414 F	□ 指定確認榜			)
【ハ. 完了検査に	ニ要した図書】□ 有	□ 無			,
【二. 検査済証】	□有	□無			
	交付番	香号 年	三月	日 第	号
	交付者				
		□ 指定確認検			)
	- 関する準則又は計				
【~ 前同の調本	Fに関する書類の写			□ 対象外	

【7. 備 考】

特記事項

特記事項	f記事項 (様式建C)				
番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	