定期検査報告書(防火設備)
(第一面)

建築基準法第12条第3項の規定による定期検査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁

様

令和 年 月 日

報告者氏名 (所有者又は管理者)

検査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	
	ロ. 氏名	
	ハ. 郵便番号	
	ニ. 住所	
	ホ. 電話番号	
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	
	ロ. 氏名	
	ハ. 郵便番号	
	ニ. 住所	
	ホ. 電話番号	
3. 検査者	(代表となる検査者) No. 1	
	イ. 資格	()級建築士 ()登録 第 号 防火設備検査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ハ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他検査者)	☐ 有 (第一面別紙) ☐ 無
4. 報告対象 建築物	イ. 所在地	
	ロ. 名称のフリガナ	
	ハ. 名称	
	ニ. 用途	
5. 検査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
ニ. その他特記事項		

※受付欄	※特記欄	※受付欄
年 月 日		
第 号		
担当者		

記号 番号		防		(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。
----------	--	---	--	---

その他検査者

(様式防A)2025.7.1現在様式

3. 検査者	(その他の検査者) No. 2			
	イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録	第 号 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録	第 号
	ホ. 郵便番号			
	ヘ. 所在地			
	ト. 電話番号			
	(その他の検査者) No. 3			
	イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録	第 号 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録	第 号
	ホ. 郵便番号			
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
(その他の検査者) No. 4				
イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
(その他の検査者) No. 5				
イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
(その他の検査者) No. 6				
イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				

防火設備の状況等

(様式防A)2025.7.1現在様式

1. 建築物の概要	イ. 階数	地上 階 地下 階
	ロ. 建築面積	m ²
	ハ. 延べ面積	m ² (対象面積 m ²)
2. 確認済証交付年月日等	イ. 確認済証交付年月日	年 月 日 第 号
	ロ. 確認済証交付者	☐ 建築主事等 ☐ 指定確認検査機関 ()
	ハ. 検査済証交付年月日	年 月 日 第 号
	ニ. 検査済証交付者	☐ 建築主事等 ☐ 指定確認検査機関 ()
3. 検査日等	イ. 今回の検査	令和 年 月 日
	ロ. 前回の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日 報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 前回検査に関する書類の写し	☐ 有 ☐ 無
4. 防火設備の概要	イ. 避難安全検証法等の適用	☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他 ()
	ロ. 防火設備	☐ 防火扉 (枚) ☐ 防火シャッター (枚) ☐ 耐火クロススクリーン (枚) ☐ ドレンチャー (台) ☐ その他 (台)
5. 防火設備の検査の状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
6. 防火設備の不具合の発生状況	イ. 不具合	☐ 有 ☐ 無
	ロ. 不具合の記録	☐ 有 ☐ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
7. 備考		

防火設備定期検査結果書

建築基準法第12条第3項の規定により、下記建築物について検査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	
	住所	
代表となる検査者	氏名	
	勤務先	
	所在地	
報告対象建築物	所在地	
	名称	

記号 番号		防	
----------	--	---	--

検査結果表-1
(防火扉)

(様式防C) 2025. 7. 1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令	
		指摘なし	要是正	既存不適格				
1	防火扉							
(1)	防火扉 (随時閉鎖式のみ) ※1	閉鎖又は作動の障害となる物品の放置並びに照明器具及び懸垂物等の状況					令第112条、S48 建告第2563号、 S48建告第2564 号、H12建告第 1360号、H12建 告第1369号	
(2)		扉の取付けの状況						
(3)		扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況						
(4)		常時閉鎖した状態にある防火扉（以下「常閉防火扉」という。）	固定の状況					
(5)		人の通行の用に供する部分に設ける防火扉	作動の状況					
(6)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置					
(7)			感知の状況					
(8)		温度ヒューズ装置	設置の状況					
(9)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況					
(10)			結線接続の状況					
(11)			接地の状況					
(12)			予備電源への切り替えの状況					
(13)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況					
(14)			容量の状況					
(15)		自動閉鎖装置	設置の状況					
(16)	再ロック防止機構の作動の状況							
(17)		防火扉(常閉防火扉を除く。)の閉鎖の状況						
(18)	総合的な作動の状況	防火区画(建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「令」という。)第112条第11項から13項までの規定による区画に限る。)の形成の状況						

- ※1 防火扉については、平成20年国土交通省告示第282号第2の規定により、各階の主要な常閉防火扉に係る(1)から(5)までの項目、方法及び結果の判定基準（以下「項目等」という。）に相当する項目等を特定建築物調査に付加したため、常閉防火扉に係る(1)から(5)までについては防火設備検査は不要となり、特定建築物調査において調査を行うものとする。
- ※2 「事小」の用途で検査対象となる防火設備は、令第112条第11項に規定する防火区画を構成するものに限る。

検査結果表-2
(防火シャッター)

(様式防C)2025.7.1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正				
			既存	不適格			
2	防火シャッター						
(1)	防火シャッター	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置並びに照明器具及び懸垂物等の状況				令第112条、S48建告第2563号、S48建告第2564号、H12建告第1360号、H12建告第1369号
(2)		駆動装置((2)の項から(4)の項までの点検については、日常的に開閉するものに限る。)	軸受け部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の取付けの状況				
(3)			スプロケットの設置の状況				
(4)			軸受け部のブラケット、ベアリング及びスプロケット又はロープ車の劣化及び損傷の状況				
(5)			ローラチェーン又はワイヤーロープの劣化及び損傷の状況				
(6)			カーテン部	スラット及び座板の劣化等の状況			
(7)		吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況					
(8)		ケース	劣化及び損傷の状況				
(9)		まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況				
(10)		危害防止装置(人の通行の用に供する部分に設ける防火シャッターに係るものに限る。)	危害防止用連動中継器の配線の状況				
(11)			危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況				
(12)			危害防止装置用予備電源の容量の状況				
(13)			座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況				
(14)			作動の状況				
(15)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置				
(16)			感知の状況				
(17)		温度ヒューズ装置	設置の状況				
(18)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況				
(19)			結線接続の状況				
(20)			接地の状況				
(21)			予備電源への切り替えの状況				
(22)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況				
(23)			容量の状況				
(24)		自動閉鎖装置	設置の状況				
(25)		手動閉鎖装置	設置の状況				
(26)		防火シャッターの閉鎖の状況					
(27)	総合的な作動の状況	防火区画(令第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。)の形成の状況					

※ 「事小」の用途で検査対象となる防火設備は、令第112条第11項に規定する防火区画を構成するものに限る。

検査結果表-3
(耐火クロススクリーン)

(様式防C)2025.7.1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正	既存不適格			
3	耐火クロススクリーン						
(1)	耐火クロススクリーン	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置並びに照明器具及び懸垂物等の状況				令第112条、S48建告第2563号、S48建告第2564号、H12建告第1360号
(2)		駆動装置	ローラチェーンの劣化及び損傷の状況				
(3)		カーテン部	耐火クロス及び座板の劣化及び損傷の状況				
(4)			吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況				
(5)		ケース	劣化及び損傷の状況				
(6)		まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況				
(7)		危害防止装置(人の通行の用に供する部分に設ける耐火クロススクリーンに係るものに限る。)	危害防止用連動中継器の配線の状況				
(8)			危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況				
(9)			危害防止装置用予備電源の容量の状況				
(10)			座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況				
(11)			作動の状況				
(12)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置				
(13)			感知の状況				
(14)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況				
(15)			結線接続の状況				
(16)			接地の状況				
(17)			予備電源への切り替えの状況				
(18)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況				
(19)			容量の状況				
(20)		自動閉鎖装置	設置の状況				
(21)		手動閉鎖装置	設置の状況				
(22)		耐火クロススクリーンの閉鎖の状況					
(23)	総合的な作動の状況	防火区画(令第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。)の形成の状況					

※ 「事小」の用途で検査対象となる防火設備は、令第112条第11項に規定する防火区画を構成するものに限る。

検査結果表-4
(ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備)

(様式防C)2025. 7. 1現在様式

当該検査に関与した検査者		氏名	検査者番号
	代表となる検査者		1
	その他検査者		

番号	検査項目等		検査結果			担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正				
					既存不適格			
4	ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備							
(1)	ドレンチャー等	設置場所の周囲状況	作動の障害となる物品の放置並びに照明器具及び懸垂物等の状況					令第112条、S48建告第2563号、S48建告第2564号
(2)		散水ヘッド	散水ヘッドの設置の状況					
(3)		開閉弁	開閉弁の状況					
(4)		排水設備	排水の状況					
(5)		水源	貯水槽の劣化及び損傷、水質並びに水量の状況					
(6)			給水装置の状況					
(7)		加圧送水装置	ポンプ制御盤のスイッチ類及び表示灯の状況					
(8)			結線接続の状況					
(9)			接地の状況					
(10)			ポンプ及び電動機の状況					
(11)			加圧送水装置用予備電源への切り替えの状況					
(12)			加圧送水装置用予備電源の劣化及び損傷の状況					
(13)			加圧送水装置用予備電源の容量の状況					
(14)			圧力計、呼水槽、起動用圧力スイッチ等の付属装置の状況					
(15)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器(火災感知用ヘッド等の感知装置を含む。)	設置位置					
(16)			感知の状況					
(17)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況					
(18)			結線接続の状況					
(19)			接地の状況					
(20)			予備電源への切り替えの状況					
(21)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況					
(22)			容量の状況					
(23)	自動作動装置	設置の状況						
(24)	手動作動装置	設置の状況						
(25)			ドレンチャー等の作動の状況					
(26)	総合的な作動の状況		防火区画(令第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。)の形成の状況					

※ 「事小」の用途で検査対象となる防火設備は、令第112条第11項に規定する防火区画を構成するものに限る。

別添1様式

検査結果図

注)各階平面図を添付し、検査の対象となる防火設備の設置されている箇所及び指摘(特記すべき事項を含む)のあった場所を明記すること。

関係写真
検査項目

部位	番号		検査結果
		特記事項	
部位	番号		検査結果
		特記事項	
部位	番号		検査結果
		特記事項	

定期検査概要書
(防火設備)

(第一面)

【 1. 所有者 】

- 【 ⅰ. 氏名のフリガナ 】
【 ⅱ. 氏名 】
【 ⅲ. 郵便番号 】
【 ⅳ. 住所 】

【 2. 管理者 】

- 【 ⅰ. 氏名のフリガナ 】
【 ⅱ. 氏名 】
【 ⅲ. 郵便番号 】
【 ⅳ. 住所 】

【 3. 報告対象建築物 】

- 【 ⅰ. 所在地 】
【 ⅱ. 名称のフリガナ 】
【 ⅲ. 名称 】
【 ⅳ. 用途 】

【 4. 検査者 】

(代表となる検査者)

【 ⅰ. 資格 】 () 級建築士 () 登録 第 号
防火設備検査員 第 号

- 【 ⅱ. 氏名のフリガナ 】
【 ⅲ. 氏名 】
【 ⅳ. 勤務先 】

() 級建築士事務所 () 知事登録 第 号

- 【 ⅳ. 郵便番号 】
【 ⅳ. 所在地 】
【 ⅳ. 電話番号 】

(その他検査者) 有 (第一面別紙) 無

【 5. 検査による指摘の概要 】

- 【 ⅰ. 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
【 ⅱ. 指摘の概要 】

【 ⅲ. 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【 ⅳ. その他特記事項 】

【 6. 不具合の発生状況 】

- 【 ⅰ. 不具合 】 有 無
【 ⅱ. 不具合の記録 】 有 無
【 ⅲ. 不具合の概要 】

【 ⅳ. 改善の状況 】 実施済 改善予定 (令和 年 月に改善予定)
 予定なし

記号 番号		防	
----------	--	---	--

その他検査者

(様式防A)2025.7.1現在様式

3. 検査者	(その他の検査者) No. 2			
	イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録 第	号 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録 第	号
	ホ. 郵便番号			
	ヘ. 所在地			
	ト. 電話番号			
	(その他の検査者) No. 3			
	イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録 第	号 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録 第	号
	ホ. 郵便番号			
	ヘ. 所在地			
	ト. 電話番号			
	(その他の検査者) No. 4			
	イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録 第	号 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録 第	号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
(その他の検査者) No. 5				
イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録 第	号 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録 第	号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
(その他の検査者) No. 6				
イ. 資格	()級建築士 防火設備検査員	()登録 第	号 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	()級建築士事務所	()知事登録 第	号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				