

定期検査報告書  
(建築設備(昇降機を除く。))  
(第一面)

建築基準法第12条第3項の規定による定期検査の結果を報告します。  
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁

様

令和 年 月 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

検査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	
	ロ. 氏名	
	ハ. 郵便番号	
	ニ. 住所	
	ホ. 電話番号	
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	
	ロ. 氏名	
	ハ. 郵便番号	
	ニ. 住所	
	ホ. 電話番号	
3. 検査者	(代表となる検査者) No. 1	
	イ. 資格	( )級建築士 ( )登録 第 号 建築設備検査員
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	( )級建築士事務所 ( )知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input type="checkbox"/> 非常用の照明装置
	(その他検査者)	<input type="checkbox"/> 有(第一面別紙) <input type="checkbox"/> 無
4. 報告対象 建築物	イ. 所在地	
	ロ. 名称のフリガナ	
	ハ. 名称	
	ニ. 用途	
5. 検査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 ( 令和 年 月に改善予定 ) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄	※特記欄	※受付欄
年 月 日		
第 号		
担当者		

記号 番号		設		(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。
----------	--	---	--	---

その他検査者

(様式設A)2020.4.1現在様式

3. 検査者	(その他の検査者) No. 2			
	イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号
	ホ. 郵便番号			
	ヘ. 所在地			
	ト. 電話番号			
	チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置
	(その他の検査者) No. 3			
	イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
(その他の検査者) No. 4				
イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
(その他の検査者) No. 5				
イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
(その他の検査者) No. 6				
イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	

## 建築設備の状況等

(様式設A)2020.4.1現在様式

1. 建築物の概要	イ. 階数	地上 階 地下 階
	ロ. 建築面積	m <sup>2</sup>
	ハ. 延べ面積	m <sup>2</sup> (対象面積 m <sup>2</sup> )
	ニ. 検査対象建築設備	<input type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input type="checkbox"/> 非常用の照明装置
2. 確認済証 交付年月 日等	イ. 確認済証交付年月日	年 月 日 第 号
	ロ. 確認済証交付者	<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( )
	ハ. 検査済証交付年月日	年 月 日 第 号
	ニ. 検査済証交付者	<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( )
3. 検査日等	イ. 今回の検査	令和 年 月 日
	ロ. 前回の検査の報告日	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日 報告) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外
	ハ. 前回検査に関する書類の写し	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4. 換気設備 の概要	イ. 無窓居室	<input type="checkbox"/> 自然換気設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 機械換気設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 無
	ロ. 火気使用室	<input type="checkbox"/> 自然換気設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 機械換気設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 無
	ハ. 居室等(劇場、 映画館、集会場等)	<input type="checkbox"/> 自然換気設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 機械換気設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備( 系統 室) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. ダンパー (防火設備)の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5. 換気設備 の検査の 状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
6. 換気設備 の不具合 の発生状 況	イ. 不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ロ. 不具合の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ハ. 改善の状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 予定なし

建築設備の状況等

(様式設A)2020.4.1現在様式

7. 排煙設備の概要	イ. 避難安全検証法等の適用	<input type="checkbox"/> 区画避難安全検証法 ( 階 ) <input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 ( 階 ) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	ロ. 特別避難階段の階段室又は付室	<input type="checkbox"/> 吸引式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 加圧式 ( 区画 )	<input type="checkbox"/> 給気式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> その他 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 無
	ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー	<input type="checkbox"/> 吸引式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 加圧式 ( 区画 )	<input type="checkbox"/> 給気式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> その他 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室	<input type="checkbox"/> 吸引式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 加圧式 ( 区画 )	<input type="checkbox"/> 給気式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> その他 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 無
	ホ. 居室等	<input type="checkbox"/> 吸引式 ( 区画 )	<input type="checkbox"/> 給気式 ( 区画 ) <input type="checkbox"/> 無
	ヘ. 予備電源	<input type="checkbox"/> 蓄電池 <input type="checkbox"/> 自家用発電装置 <input type="checkbox"/> 直結エンジン <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	8. 排煙設備の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 指摘なし
ロ. 指摘の概要			
ハ. 改善予定の有無		<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
9. 排煙設備の不具合の発生状況	イ. 不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ロ. 不具合の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ハ. 改善の状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 ( 令和 年 月に改善予定 ) <input type="checkbox"/> 予定なし	
10. 非常用の照明装置の概要	イ. 照明器具	<input type="checkbox"/> 白熱灯 ( 灯 ) <input type="checkbox"/> 蛍光灯 ( 灯 ) <input type="checkbox"/> LEDランプ ( 灯 ) <input type="checkbox"/> その他 ( 灯 )	
	ロ. 予備電源	<input type="checkbox"/> 蓄電池 (内蔵形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) <input type="checkbox"/> 蓄電池 (別置形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) <input type="checkbox"/> 自家用発電装置 (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) <input type="checkbox"/> 蓄電池 (別置形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) 自家用発電装置併用 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
11. 非常用の照明装置の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 指摘の概要		
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
12. 非常用の照明装置の不具合の発生状況	イ. 不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ロ. 不具合の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ハ. 改善の状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 ( 令和 年 月に改善予定 ) <input type="checkbox"/> 予定なし	
13. 備考			

建築設備に係る不具合の状況

(1. 換気設備)

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

(2. 排煙設備)

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

(3. 非常用の照明装置)

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

# 建築設備定期検査結果書

建築基準法第12条第3項の規定により、下記建築物について検査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	
	住所	
代表となる検査者	氏名	
	勤務先	
	所在地	
報告対象建築物	所在地	
	名称	

記号 番号		設	
----------	--	---	--

検査結果表-1  
(換気設備)

(様式設C)2020.4.1現在様式

当該検査に 関与した 検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果			担当 検査 者 番号	特記 事項 の 有無	関係法令
		指摘 なし	要是正	既存 不適格			
1	<b>法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)</b>						
(1)	機械換気設備	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の外観	給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水等の防止措置の状況				令第20条の2、令第129条の2の5、S45建告第1826号、S45建告第1832号
(2)			給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況				
(3)			各居室の給気口及び排気口の設置位置				
(4)			各居室の給気口及び排気口の取付けの状況				
(5)			風道の取付けの状況				
(6)			風道の材質				
(7)			給気機又は排気機の設置の状況				
(8)			換気扇による換気の状況				
(9)		機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の性能	各居室の換気量				
(10)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(11)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況				
(12)			空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況				
(13)			空気調和設備の運転の状況				
(14)			空気ろ過器の点検口				
(15)			冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離				
(16)		空気調和設備の性能	各居室の温度				
(17)			各居室の相対湿度				
(18)			各居室の浮遊粉じん量				
(19)			各居室の一酸化炭素含有率				
(20)			各居室の二酸化炭素含有率				
(21)			各居室の気流				
2	<b>換気設備を設けるべき調理室等</b>						
(1)	自然換気設備及び機械換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質					令第20条の3第2項、令第115条第1項、S45建告第1826号、S49建告第1579号、S56建告第1098号、H16国交告第1168号
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況					
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ					
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置					
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況					
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況					
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離					
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況					
(9)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況(密閉型燃焼器具の煙突を除く。)					
(10)	機械換気設備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況					
(11)		換気扇による換気の状況					
(12)		給気機の又は排気機の設置の状況					
(13)		機械換気設備の換気量					
3	<b>法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室等</b>						
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの設置の状況					令第112条第21項、S48建告第2563号、S48建告第2565号、H12建告第1376号
(2)		防火ダンパーの取付けの状況					
(3)	(外壁の開	防火ダンパーの作動の状況					
(4)	口部で延	防火ダンパーの劣化及び損傷の状況					
(5)	焼のおそ	防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無					
(6)	れのある部	防火ダンパーの温度ヒューズ					
(7)	分に設ける	壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況					
(8)	ものを除	運動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置					
(9)	く。)	運動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況					

検査結果表-2  
(排煙設備)

(様式設C) 2020. 4. 1現在様式

当該検査に関与した検査者	氏名		検査者番号			
	代表となる検査者	その他検査者	1			
番号	検査項目等	検査結果		担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
1	令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等					
(1)	排煙機 排煙機の外観	排煙機の設置の状況				令第115条第1項第三号、令第123条第3項第二号、令第129条、令第129条の2、S45建告第1829号、H12建告第1436号、H12建告第1437号
(2)		排煙風道との接続の状況				
(3)		煙排出口の設置の状況				
(4)		煙排出口の周囲の状況				
(5)		屋外に設置された煙排出口への雨水等の防止措置の状況				
(6)	排煙機の性能	排煙口の開放との連動起動の状況				
(7)		作動の状況				
(8)		電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況				
(9)		排煙機の排煙風量				
(10)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(11)	排煙口 機械排煙設備の排煙口の外観	排煙口の位置				令第112条第21項、令第113条、令第114条、S48建告第2563号、S48建告第2565号、H12建告第1369号、H12建告第1376号
(12)		排煙口の周囲の状況				
(13)		排煙口の取付けの状況				
(14)		手動開放装置の周囲の状況				
(15)		手動開放装置の操作方法の表示の状況				
(16)	機械排煙設備の排煙口の性能	手動開放装置による開放の状況				
(17)		排煙口の開放の状況				
(18)		排煙口の排煙風量				
(19)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(20)		煙感知器による作動の状況				
(21)	排煙風道 機械排煙設備の排煙風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	排煙風道の劣化及び損傷の状況				令第112条第21項、令第113条、令第114条、S48建告第2563号、S48建告第2565号、H12建告第1369号、H12建告第1376号
(22)		排煙風道の取付けの状況				
(23)		排煙風道の材質				
(24)		防煙壁の貫通措置の状況				
(25)		排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況				
(26)	防火ダンパー(外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。)	防火ダンパーの取付けの状況				
(27)		防火ダンパーの作動の状況				
(28)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況				
(29)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無				
(30)		防火ダンパーの温度ヒューズ				
(31)		壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況(防火ダンパーが令第112条第20項に規定する準耐火構造の防火区画を貫通する部分に近接する部分に設けられている場合に限る。)				
(32)	特殊な構造の排煙設備	特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外観	排煙口及び給気口の大きさ及び位置			令第115条第1項第三号、令第126条の3、令第129条、令第129条の2、平12建告第1437号
(33)			排煙口及び給気口の周囲の状況			
(34)			排煙口及び給気口の取付けの状況			
(35)			手動開放装置の周囲の状況			
(36)			手動開放装置の操作方法の表示の状況			
(37)	特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能		排煙口の排煙風量			
(38)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			
(39)			煙感知器による作動の状況			
(40)	特殊な構造の排煙設備の給気風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)		給気風道の劣化及び損傷の状況			
(41)			給気風道の材質			
(42)			給気風道の取付けの状況			
(43)			防煙壁の貫通措置の状況			
(44)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の外観		給気送風機の設置の状況			
(45)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能		給気風道との接続の状況			
(46)			排煙口の開放と連動起動の状況			
(47)			作動の状況			
(48)			電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況			
(49)			給気送風機の給気風量			
(50)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			
(51)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の吸込口		吸込口の設置位置			
(52)			吸込口の周囲の状況			
(53)			屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況			



検査結果表-3  
(排煙設備)

(様式設C)2020.4.1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令		
		指摘なし	要是正	既存不適格					
<b>2</b>	<b>令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー</b>								
(1)	特別避難階段の階段室又は付室及び非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口	排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況					H28告示第696号、H28告示第697号		
(2)		給気口の周囲の状況							
(3)	加圧防排煙設備	排煙風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	排煙風道の劣化及び損傷の状況				平28国交第696号第五号		
(4)			排煙風道の取付けの状況						
(5)			排煙風道の材質						
(6)		給気口の外観	給気口の周囲の状況						
(7)				給気口の取付けの状況					
(8)				給気口の手動開放装置の周囲の状況					
(9)				給気口の手動開放装置の操作方法の表示の状況					
(10)		給気口の性能	給気口の手動開放装置による開放の状況						
(11)				給気口の開放の状況					
(12)		給気風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	給気風道の劣化及び損傷の状況						
(13)				給気風道の取付けの状況					
(14)				給気風道の材質					
(15)		給気送風機の外観	給気送風機の設置の状況						
(16)				給気風道との接続の状況					
(17)		給気送風機の性能	給気口の開放と連動起動の状況						
(18)				給気送風機の作動の状況					
(19)				電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況					
(20)				中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況					
(21)			給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置					
(22)					吸込口の周囲の状況				
(23)				屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況					
(24)		遮煙開口部の性能	遮煙開口部の排出風速						
(25)		空気逃し口の外観	空気逃し口の大きさ及び位置						
(26)				空気逃し口の周囲の状況					
(27)				空気逃し口の取付けの状況					
(28)		空気逃し口の性能	空気逃し口の作動の状況						
(29)		圧力調整装置の外観	圧力調整装置の大きさ及び位置						
(30)				圧力調整装置の周囲の状況					
(31)				圧力調整装置の取付けの状況					
(32)		圧力調整装置の性能	圧力調整装置の作動の状況						
<b>3</b>		<b>令第126条の2第1項に規定する居室等</b>							
(1)		可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況						令第126条の3
(2)			手動降下装置による連動の状況						
(3)			煙感知器による連動の状況						
(4)			可動防煙壁の材質						
(5)			可動防煙壁の防煙区画						
(6)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況						

検査結果表-4  
(排煙設備)

(様式設C)2020.4.1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果		担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存 不適格			
<b>4</b>	<b>予備電源</b>					
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況			令第126条の3、S45建告第1829号
(2)			発電機の発電容量			
(3)			発電機及び原動機の状況			
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(5)			始動用の空気槽の圧力			
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(9)			自家用発電装置の取付けの状況			
(10)			自家用発電機室の給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)			
(11)			接地線の接続の状況			
(12)			絶縁抵抗			
(13)		自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況			
(14)			始動の状況			
(15)			運転の状況			
(16)			排気の状況			
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況			
(18)	直結エンジン	直結エンジンの外観	直結エンジンの設置の状況			
(19)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(20)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(21)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(22)			給気部及び排気管の取付けの状況			
(23)			Vベルト			
(24)			接地線の接続の状況			
(25)			絶縁抵抗			
(26)		直結エンジンの性能	始動及び停止並びに運転の状況			

検査結果表-5  
(非常用の照明装置)

(様式設C)2020.4.1現在様式

当該検査に 関与した 検査者	代表となる検査者	氏名	検査者番号
	その他検査者		1

番号	検査項目等	検査結果			担当 検査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令
		指摘 なし	要正	既存 不適格			
<b>1</b>	<b>照明器具</b>						
(1)	非常用の 照明器具	使用電球、ランプ等					S45建告第 1830号
(2)		照明器具の取付けの状況					
<b>2</b>	<b>電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置</b>						
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況並びに予備電源の性能					令第126条の 5、S44建告第 1730号、S45建 告第1830号
(2)	照度	照度の状況					
(3)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況					
(4)	配線	配電管等の防火区画の貫通措置の状況(隠蔽部分及び埋設部分を 除く。)					
<b>3</b>	<b>電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置</b>						
(1)	配線	照明器具の取付けの状況及び配線の接続の状況(隠蔽部分及び埋 設部分を除く。)					令第126条の 5、S44建告第 1730号、S45建 告第1830号
(2)		電気回路の接続の状況					
(3)		接続部(幹線分岐及びボックス内に限る。)の耐熱処理の状況					
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の配線の耐熱処理の状況(隠蔽 部分及び埋設部分を除く。)					
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況					
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況					
<b>4</b>	<b>電池内蔵形の蓄電池</b>						
(1)	配線及び 充電ランプ	充電ランプの点灯の状況					令第126条の 5、S45建告第 1830号
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況					
<b>5</b>	<b>電源別置形の蓄電池</b>						
(1)	蓄電池	蓄電池室の状況	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況				令第126条の 5、S45建告第 1830号
(2)			蓄電池室の換気の状況				
(3)			蓄電池の設置の状況				
(4)		蓄電池の性能	電圧				
(5)			電解液比重				
(6)			電解液の温度				
(7)		充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況				
(8)			キュービクルの取付けの状況				
<b>6</b>	<b>自家用発電装置</b>						
(1)	自家用発 電装置	自家用発電装置の状 況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置 の状況				令第126条の 5、S45建告第 1830号
(2)			発電機の発電容量				
(3)			発電機及び原動機の状況				
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況				
(5)			始動用の空気槽の圧力				
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接 続の状況				
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況				
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況				
(9)			自家用発電装置の取付けの状況				
(10)			自家用発電機室の給排気の状況(屋内に設 置されている場合に限る。)				
(11)			接地線の接続の状況				
(12)			絶縁抵抗				
(13)		自家用発電装置の性 能	電源の切替えの状況				
(14)			始動の状況				
(15)			運転の状況				
(16)			排気の状況				
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ 等の補機類の作動の状況				





別表1 法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）換気状況評価表（A4）

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名			型式番号等	
階	室名	必要有効換気量 (m <sup>3</sup> /h)	換気方式	換気設備機種名 <sup>*注1)</sup>	換気状況の評価 <sup>*注2)</sup>	判定
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正

注1) 室ごとに単独の換気扇がある場合など、換気設備が特定されている場合は、その名称を記入する。

注2) 「換気状況の評価」欄には、外気取り入れ口における風量測定を行うことが最も確実であり、換気量測定を行った場合は、その測定結果を記入する。

これに代わる方法として、各室の二酸化炭素濃度の測定を行い、居住者数と測定値に矛盾がないか確認する等を行った場合には、その結果を記入する。

別表2 換気設備を設けるべき調理室等の換気風量測定表（A 4）

測定年月日	令和 年 月 日		測定機器 メーカー名			型式番号等		
室番（場所）	使用器具	発熱量(kW)	換気型式(n)	必要有効換気量 (m <sup>3</sup> /h)	開口面積 (m <sup>2</sup> )	測定風速 <sup>*注)</sup> (m/s)	測定風量 (m <sup>3</sup> /h)	判 定
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正

注) 「測定風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。

別表3 排煙風量測定記録表 (A4) ※注1)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名	型式番号等
1	排煙機系統(機器番号等)		排煙機銘板表示
			排煙機の規定風量
			最大防煙区画面積 $\text{m}^2 \times 1 \text{ or } 2 = \text{m}^3/\text{min}$

2	排 煙 口					判 定
	階	室 名	排煙口面積 (㎡)	測定風速 (m/s)※注2)	測定風量 (㎥/min)	
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正
						指摘なし・要是正

3	排 煙 機				判 定
	排煙機 (番号等)	煙排出口面積 (㎡)	測定風速 (m/s)※注2)	測定風量 (㎥/min)	
					指摘なし・要是正

4	直結エンジン(内燃エンジン)の有無	予備電源又は直結エンジン切り替え
	有 ・ 無	指摘なし・要是正

5	排煙系統図(排煙機と排煙口の対応関係がわかる図を記入すること)

- 注1) 本記録表は、排煙機系統ごとに記入する。
- 注2) 「測定風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。
- 注3) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。



別表 3-2 排煙風量測定記録表 (A4) 給気式 (特殊な構造の排煙設備)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名	型式番号等
1	給気送風機系統 (機器番号等)		給気送風機銘板表示
			給気送風機の性能 (風量)
			m <sup>3</sup> /min

2	排 煙 口						判 定
	階	室 名	排煙口面積 (m <sup>2</sup> )	測定風速 (m/s) <sup>※注1)</sup>	測定風量 (m <sup>3</sup> /min)	規定風量 (m <sup>3</sup> /min)	
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正

3	給気送風機				判 定
	吸込口面積 (m <sup>2</sup> )	測定風速 (m/s) <sup>※注1)</sup>	測定風量 (m <sup>3</sup> /min)	規定風量 (m <sup>3</sup> /min)	
					指摘なし・要是正

4	直結エンジン (内燃エンジン) の有無	予備電源又は直結エンジン 切り替え
	有 ・ 無	指摘なし・要是正

5	排煙系統図 (排煙機と排煙口の対応関係がわかる図を記入すること)

注1) 「測定風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。  
 注2) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。

別表 3-3 排煙風量測定記録表 (A 4) 加圧式 (加圧防排煙設備)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名		型式番号等	
1	給気送風機系統 (機器番号等)	給気送風機銘板表示		給気送風機の性能 (風量)	
					m <sup>3</sup> /min

2	遮煙開口部・空気逃し口						判定	
	階	室名	空気逃し口の方式 <sup>※注1)</sup>	測定排出風速 <sup>※注2)</sup> (m/s)	規定排出風速 <sup>※注3)</sup> (m/s)	算定式 <sup>※注3)</sup>		遮煙開口部の高さ (m)
			1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正
			1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正
			1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正
			1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正
			1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正

3	直結エンジン (内燃エンジン) の有無	予備電源又は直結エンジン切り替え
	有 ・ 無	指摘なし・要是正

4	排煙系統図 (給気送風機と空気逃し口の対応関係がわかる図を記入すること)

注1) 「空気逃し口の方式」欄には、該当するチェックボックスに「レ」を入れる。  
 注2) 「測定排出風速」欄には、原則として測定した箇所平均風速を記入する。  
 注3) 隣接室を区画する当該区画の仕様及び隣接室の仕様に応じて、規定排出風速Vの算定式を以下の①から③のいずれかを選択し、「算定式」欄に記入する。また、当該算定式により排出風速を算出し、「規定排出風速」欄に記入する。この場合において、Vは排出風速、Hは遮煙開口部の高さを表す。  

$$\text{①}V=2.7\sqrt{H} \quad \text{②}V=3.3\sqrt{H} \quad \text{③}V=3.8\sqrt{H}$$
  
 注4) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。

別表4 非常用の照明装置の照度測定表 (A4)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名	型式番号等	
光源の種類	最低照度の測定場所		最低照度 (lx)	判定
	階	部屋・廊下等		
白熱灯	階			指摘なし・要是正
蛍光灯	階			指摘なし・要是正
L E D ランプ	階			指摘なし・要是正

(別紙)

階別	測定場所	測定位置*注1	光源の種類*注2	照度 (lx)

注 1) 「測定位置」欄には、「出入口付近」、「右壁中央付近」のように明記する。  
注 2) 「光源の種類」欄には、白熱灯、蛍光灯、その他の別及び電池内蔵のものにあつては、(内) と付す。

関係写真

部位	番号	検査項目	検査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
		特記事項	
部位	番号	検査項目	検査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
		特記事項	
部位	番号	検査項目	検査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
		特記事項	

定期検査報告概要書  
(建築設備 (昇降機を除く。))

(第一面)

【 1. 所有者 】

- 【 イ. 氏名のフリガナ 】  
【 ロ. 氏名 】  
【 ハ. 郵便番号 】  
【 ニ. 住所 】

【 2. 管理者 】

- 【 イ. 氏名のフリガナ 】  
【 ロ. 氏名 】  
【 ハ. 郵便番号 】  
【 ニ. 住所 】

【 3. 報告対象建築物 】

- 【 イ. 所在地 】  
【 ロ. 名称のフリガナ 】  
【 ハ. 名称 】  
【 ニ. 用途 】

【 4. 検査者 】

(代表となる検査者)

- 【 イ. 資格 】 ( ) 級建築士 ( ) 登録 第 号  
建築設備検査員 第 号
- 【 ロ. 氏名のフリガナ 】  
【 ハ. 氏名 】  
【 ニ. 勤務先 】 ( ) 級建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号
- 【 ホ. 郵便番号 】  
【 ヘ. 所在地 】  
【 ト. 電話番号 】
- 【 チ. 担当設備 】  換気設備  排煙設備  非常用の照明装置  
(その他検査者)  有 (第一面別紙)  無

【 5. 検査による指摘の概要 】

- 【 イ. 指摘の内容 】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし  
【 ロ. 指摘の概要 】

- 【 ハ. 改善予定の有無 】  有 (令和 年 月に改善予定 )  無  
【 ニ. その他特記事項 】

【 6. 不具合の発生状況 】

- 【 イ. 不具合 】  有  無  
【 ロ. 不具合の記録 】  有  無  
【 ハ. 不具合の概要 】
- 【 ニ. 改善の状況 】  実施済  改善予定 (令和 年 月に改善予定)  
 予定なし

記号 番号		設	
----------	--	---	--

その他検査者

(様式設A)2020.4.1現在様式

3. 検査者	(その他の検査者) No. 2			
	イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号
	ホ. 郵便番号			
	ヘ. 所在地			
	ト. 電話番号			
	チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置
	(その他の検査者) No. 3			
	イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ			
	ハ. 氏名			
	ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
(その他の検査者) No. 4				
イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
(その他の検査者) No. 5				
イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
(その他の検査者) No. 6				
イ. 資格	( )級建築士 建築設備検査員	( )登録	第 号 第 号	
ロ. 氏名のフリガナ				
ハ. 氏名				
ニ. 勤務先	( )級建築士事務所	( )知事登録	第 号	
ホ. 郵便番号				
ヘ. 所在地				
ト. 電話番号				
チ. 担当設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置	

建築設備の状況等

---

【 1. 建築物の概要 】

【 イ. 階数 】 地上 階 地下 階

【 ロ. 建築面積 】 m<sup>2</sup>

【 ハ. 延べ面積 】 m<sup>2</sup>

【 ニ. 検査対象建築設備 】  換気設備  排煙設備  非常用の照明装置

---

【 2. 確認済証交付年月日等 】

【 イ. 確認済証交付年月日 】 年 月 日 第 号

【 ロ. 確認済証交付者 】  建築主事  指定確認検査機関 ( )

【 ハ. 検査済証交付年月日 】 年 月 日 第 号

【 ニ. 検査済証交付者 】  建築主事  指定確認検査機関 ( )

---

【 3. 検査日等 】

【 イ. 今回の検査 】 令和 年 月 日

【 ロ. 前回の検査の報告日 】  実施 (令和 年 月 日 報告)  未実施  対象外

【 ハ. 前回検査に関する書類の写し 】  有  無

---

【 4. 換気設備の検査者 】 (第一面)による

---

【 5. 換気設備の概要 】

【 イ. 無窓居室 】

自然換気設備 ( 系統 室 )  機械換気設備 ( 系統 室 )

中央管理方式の空気調和設備 ( 系統 室 )  無

【 ロ. 火気使用室 】

自然換気設備 ( 系統 室 )  機械換気設備 ( 系統 室 )

無

【 ハ. 居室等 (劇場、映画館、集会場等) 】

自然換気設備 ( 系統 室 )  機械換気設備 ( 系統 室 )

中央管理方式の空気調和設備 ( 系統 室 )  無

【 ニ. ダンパー(防火設備)の有無 】  有  無

---

【 6. 排煙設備の検査者 】 (第一面)による

---

【 7. 排煙設備の概要 】

【 イ. 避難安全検証法等の適用 】

区画避難安全検証 ( 階 )  階避難安全検証法 ( 階 )

全館避難安全検証法  その他 ( )

【 ロ. 特別避難階段の階段室又は付室 】

吸引式 ( 区画 )  給気式 ( 区画 )  加圧式 ( 区画 )  無

その他 ( 区画 )

【 ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー 】

吸引式 ( 区画 )  給気式 ( 区画 )  加圧式 ( 区画 )  無

その他 ( 区画 )

【 ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室 】

吸引式 ( 区画 )  給気式 ( 区画 )  加圧式 ( 区画 )  無

その他 ( 区画 )

【 ホ. 居室等 】

吸引式 ( 区画 )  給気式 ( 区画 )  無

【 ヘ. 予備電源 】  蓄電池  自家用発電装置  直結エンジン  その他 ( )

---

【 8. 非常用の照明装置の検査者 】 (第一面)による

---

【 9. 非常用の照明装置の概要 】

【 イ. 照明器具 】  白熱灯 ( 灯 )  蛍光灯 ( 灯 )

LEDランプ ( 灯 )  その他 ( 灯 )

【 ロ. 予備電源 】

蓄電池 (内蔵形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯)

蓄電池 (別置形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯)

自家用発電装置 (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯)

蓄電池 (別置形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯)

自家用発電装置併用

その他 ( )

---

【 10.備考 】

