

「報告書作成上の注意事項」

令和元年度 定期調査報告書（建築設備）（報告書に添付する必要はありません）

報告書を作成いただく前に、必ずご確認ください。

〈 報告書 第一面 〉

※ 該当する場合のみ

箇 所	注意事項	チェック
様 式	・2019.4.1現在様式で作成しているか。	<input type="checkbox"/>
特定行政庁	・提出先の特定行政庁を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
報 告 者	・所有者又は管理者となっているか。	<input type="checkbox"/>
捺 印	・3部とも、報告者・検査者の捺印があるか。	<input type="checkbox"/>
1. 所 有 者	・法人の場合は、代表者氏名まで記入しているか。	<input type="checkbox"/>
2. 管 理 者	・フリガナは、法人名・役職・氏名すべてに振っているか。	<input type="checkbox"/>
	・現在の住所を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
	・電話番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
3. 検 査 者	・担当設備にチェックを入れているか。	<input type="checkbox"/>
	・資格番号は記入しているか。（2級建築士の場合で地名が付く場合は地名も記入）	<input type="checkbox"/>
	・勤務先が建築士事務所登録をしている場合、登録番号を記入しているか。	※ <input type="checkbox"/>
4. 報告対象建築物	・住居表示、現在名称を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
5. 検査による 指摘の概要	・指摘の概要に、指摘事項を全て記入しているか。（検査結果表6-1、6-2と整合）	<input type="checkbox"/>
	・改善予定日は、全ての指摘事項の中で直近のものとなっているか。	<input type="checkbox"/>
記号番号	・報告物件の記号番号で間違いがないか。	<input type="checkbox"/>
（第一面別紙）	・その他検査者がいる場合、添付しているか。	※ <input type="checkbox"/>

〈 報告書 第二面 〉

1. 建築物の概要	・階数・建築面積・延べ面積に記入間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
	・検査対象建築設備のチェックに間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
2. 確認済証年月日等	・確認済証・検査済証の交付がある場合は、日付、番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
3. 検査日等	・今回の検査日は、報告日の3ヶ月以内となっているか。	<input type="checkbox"/>
	・前回の検査の報告日は、前年度の報告日を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
	（前年度が未報告の場合は未実施にチェック・今回が初回報告の場合は対象外にチェック）	
4. 換気設備 の概要	・系統数・室数は、別表-1の測定表と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
	・空気調和設備・冷暖房設備の該当設備に、チェックを入れているか。	<input type="checkbox"/>
5. 換気設備 検査の状況	・指摘の概要に、指摘事項を全て記入しているか。（検査結果表6-1、6-2と整合）	<input type="checkbox"/>
	・改善予定日は、全ての指摘事項の中で直近のものとなっているか。	<input type="checkbox"/>
7. 排煙設備 の概要	・区画数は、別表-3、3-1、3-2の測定表と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
	・予備電源のチェックに間違いはないか。（検査結果表-4と整合）	<input type="checkbox"/>
8. 排煙設備 検査の状況	・指摘の概要に、指摘事項を全て記入しているか。（検査結果表6-1、6-2と整合）	<input type="checkbox"/>
	・改善予定日は、全ての指摘事項の中で直近のものとなっているか。	<input type="checkbox"/>
10. 非常用の 照明装置の概要	・照明器具の合計に間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
	・予備電源の種類に間違いがないか。（検査結果表-5と整合）	<input type="checkbox"/>
	・照明器具の合計と、予備電源の合計は一致しているか。	<input type="checkbox"/>
11. 非常用の 照明装置の 検査の状況	・指摘の概要に、指摘事項を全て記入しているか。（検査結果表6-1、6-2と整合）	<input type="checkbox"/>
	・改善予定日は、全ての指摘事項の中で直近のものとなっているか。	<input type="checkbox"/>

〈 報告書 建築設備定期検査結果書 〉

全 般	・報告者・検査者・報告対象建築物・記号番号は、報告書第一面と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------

〈 報告書 検査結果表1～5 〉

※¹ 平成28年11月に最終変更されています

箇所	注意事項	チェック
全 般	・検査項目、判定基準（※ ¹ H20国土交通省告示第285号）を確認しているか。	<input type="checkbox"/>
検 査 者	・代表となる検査者・その他検査者の氏名・検査者番号に間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
検 査 結 果	・指摘事項は、検査結果表6-1、6-2に記入しているか。	<input type="checkbox"/>
担当検査者番号	・検査者が1名の場合も、番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/>

〈 報告書 検査結果表6-1、6-2 〉

番 号	・検査結果表1～5の番号と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
全 般	・検査項目・指摘の具体的内容等・改善策の具体的内容等・改善(予定)年月は漏れなく記入しているか。(建築設備の場合、改善予定「未定」は不可)	<input type="checkbox"/>

〈 報告書 関係写真 〉

全 般	・要是正の指摘事項の写真は、すべて添付しているか。(検査結果表6-1と整合)	<input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------

〈 報告書 別表-1～4 〉

全 般	・今回測定日・測定機器・メ-カ-名・型式番号等、記入漏れはないか。 ・必要換気量・測定風量・規定風量・測定照度等、記入漏れはないか。 ・判定に間違いはないか。 ・別紙を添付と記入した際、添付しているか。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ※ <input type="checkbox"/>
別表-1	・3年間で全室風量測定できているか。	<input type="checkbox"/>
別表-3	・排煙口は3年間で全箇所風量測定できているか。	<input type="checkbox"/>

〈 概要書 〉

※ 対象となる場合のみ

全 般	・報告書の内容と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
5. 検査による 指摘の概要	・指摘の概要を全て記入しているか。 ・指摘の概要に既存不適格の内容を記入していないか。 (概要書には、既存不適格の内容を表記しない。)	<input type="checkbox"/> ※ <input type="checkbox"/>

〈 提出部数・つづりかた 〉

・必要部数、ホッチキスの綴じ方（厚い場合ヒモとじ等）に間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

〈 受付票 〉

・内容を確認し、記入しているか。	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------