

# 「報告書作成上の注意事項」

令和元年度 定期調査報告書（建築物）（報告書に添付する必要はありません）

報告書を作成いただく前に、必ずご確認ください。

## 〈 報告書 第一面 〉

※ 該当する場合のみ

箇所	注意事項	チェック
様式	・2016.6.1現在様式改で作成しているか。	<input type="checkbox"/>
特定行政庁	・提出先の特定行政庁を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
報告者	・所有者又は管理者となっているか。	<input type="checkbox"/>
捺印	・3部とも、報告者・調査者の捺印があるか。	<input type="checkbox"/>
1. 所有者	・法人の場合は、代表者氏名まで記入しているか。	<input type="checkbox"/>
2. 管理者	・フリガナは、法人名・役職・氏名すべてに振っているか。 ・現在の住所を記入しているか。 ・電話番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. 調査者	・資格番号は記入しているか。（2級建築士の場合で地名が付く場合は地名も記入） ・勤務先が建築士事務所登録をしている場合、登録番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/> ※ <input type="checkbox"/>
4. 報告対象建築物	・住居表示、現在名称を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
5. 調査による 指摘の概要	・指摘の概要に、指摘事項を全て記入しているか。（調査結果表5-1、5-2と整合） ・改善予定日は、全ての指摘事項の中で直近のものとなっているか。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
記号番号	・報告物件の記号番号で間違いがないか。	<input type="checkbox"/>
（第一面別紙）	・その他調査者がいる場合、添付しているか。	※ <input type="checkbox"/>

## 〈 報告書 第二面 〉

1. 敷地の位置	・最新の防火地域等・用途地域を記入しているか。	<input type="checkbox"/>
2. 建築物及び その敷地の 概要	・構造・階数に間違いがないか。 ・建築面積・延べ面積はすべて敷地内の合計面積を記入しているか。 ・定期検査対象設備のチェックに間違いがないか。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. 階別用途別 床面積	・調査対象となる棟が複数ある場合、棟名称を記入しているか。 ・対象用途に供する部分も床面積に含んでいるか。 ・床面積の合計は間違いがないか。	※ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. 新築、増築、 改築等の経過	・竣工後、増築・改築・用途変更等を行っている場合、 新築年からの経過を記入しているか。	※ <input type="checkbox"/>
6. 確認図書の 整備状況	・確認済証・検査済証の交付がある場合は、日付、番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/>

## 〈 報告書 第三面 〉

1. 調査及び 検査の状況	・今回の調査日は、報告日の3ヶ月以内となっているか。 ・前回の調査・検査の報告日は、前年度の報告日を記入しているか。 （前年度が未報告の場合は未実施にチェック・今回が初回報告の場合は対象外にチェック） ・昇降機等の検査実施の場合は、報告日を記入しているか。（有効期限ではない）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ※ <input type="checkbox"/>
2-1.~6. 調査の状況	・各大項目ごとに[指摘の概要]を記入しているか。（調査結果表5-1、5-2と整合） ・各大項目ごとの[改善予定の有無]は、直近のものを記入しているか。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. 石綿を添加した 建築材料の調査状況	・該当建築材料の有無を確認しているか。	<input type="checkbox"/>
4. 耐震診断及び 耐震改修の調査状況	・診断・改修の有無は確認しているか。 （新耐震基準の場合は対象外にチェック[昭和56年6月以降]）	<input type="checkbox"/>

## 〈 報告書 建築物定期調査結果書 〉

全 般	・報告者・調査者・報告対象建築物・記号番号は、報告書第一面と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------

## 〈 報告書 調査結果表1～4 〉

※<sup>1</sup> 平成28年6月に最終変更されています

全 般	・調査項目、判定基準（※ <sup>1</sup> H20国土交通省告示第282号）を確認しているか。	<input type="checkbox"/>
調 査 者	・代表となる調査者・その他調査者の氏名・調査者番号に間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
調 査 結 果	・指摘事項は、調査結果表5-1、5-2に記入しているか。	<input type="checkbox"/>
担当調査者番号	・調査者が1名の場合も、番号を記入しているか。	<input type="checkbox"/>

## 〈 報告書 調査結果表5-1、5-2 〉

番 号	・調査結果表1～4の番号と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
全 般	・調査項目・指摘の具体的内容等・改善策の具体的内容等・改善(予定)年月は漏れなく記入しているか。	<input type="checkbox"/>

## 〈 報告書 調査結果図（配置図・各階平面図） 〉

全 般	・配置図・各階平面図は添付しているか。	<input type="checkbox"/>
	・指摘事項は全て図示しているか。（調査結果表5-1、5-2と整合）	<input type="checkbox"/>

## 〈 報告書 関係写真 〉

全 般	・要是正の指摘事項の写真は、すべて添付しているか。（調査結果表5-1と整合）	<input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------

## 〈 概要書 〉

※ 対象となる場合のみ

全 般	・報告書の内容と整合しているか。	<input type="checkbox"/>
5. 調査による 指摘の概要	・指摘の概要を全て記入しているか。	<input type="checkbox"/>
	・指摘の概要に既存不適合の内容を記入していないか。 (概要書には、既存不適合の内容を表記しない。)	※ <input type="checkbox"/>
	・旧耐震基準の場合・石綿を添加した建築材料等について特記事項がある場合、 その他特記事項の欄に記入しているか。（概要書にのみ記入が必要）	※ <input type="checkbox"/>

## 〈 提出部数・つづりかた 〉

・必要部数、ホッチキスの綴じ方（厚い場合ヒモとじ等）に間違いはないか。	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

## 〈 受付票 〉

・内容を確認し記入しているか。	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------