

建築設備工事監理報告書

検査日を記入

平成 年 月 日

一般財団法人

大阪建築防災センター様

工事の監理状況を報告します。
この監理報告書は事実に相違ありません。

工事監理者（一級）建築士（大臣）登録第123456号
資格氏名 防災太郎
建築士事務所名（一級）建築士事務所（大臣）登録第123456号 TEL 06-4794-0000

建築設備に関し 建築設備士（ ）登録第 号
意見を聴いた者
の氏名・勤務先名（ ）登録第 号 TEL

概要

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 建築主氏名 | 大阪太郎 | | | | | |
| 敷地の地名地番 | 大阪府中央区谷町3-1-17 | | | | | |
| 確認年月日・番号 | 平成 〇〇年 〇月 〇〇日 第 H29確認建防大000123 号 | 計画変更確認 年月日・番号 | 平成 〇〇年 〇月 〇〇日 | 第 号 ※計画変更がある場合は記入のこと。 | | |
| 建築物の名称 | 〇〇〇マンション 新築工事 | | | | | |
| 建築物の概要 | 用途 | 共同住宅 | | 工事種別 | 新築 | |
| | 階数 | 12階建て | 建築面積 | 230.00 m ² | 延べ面積 | 1800.00 m ² |
| (建築設備の概要) 該当するものに チェック(✓)する | <input checked="" type="checkbox"/> | 機械換気設備 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 給水、排水その他の配管設備 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 感知器と連動して閉鎖する防火設備 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 避雷設備 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 排煙設備（自然・機械・押出し） | | <input checked="" type="checkbox"/> | ガス設備（3階以上の共同住宅のみ） | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 非常用照明装置 | | <input checked="" type="checkbox"/> | シックハウス対策用換気設備 | |

注）計画変更確認年月日・番号は最新のものを記載すること。

※ 建築設備の概要欄該当しない設備については、
当該様式添付不要です。

| 1. 機械換気設備 | | | | | | | | |
|---|--|-------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 報告事項 | | | | | | 状況等 | | |
| 1. 火を使用する室、居室 (1) ファンの種類 壁付の換気扇・パイプファン(ダクト接続の無いもの) ○窓用換気扇、レンジフード等の小型ファン(表1に記載すること) ○フード及びダクトに接続する中・大型ファン(表2に記載すること) (2) ファン及びダクト取付状態、運転状況 レンジフードでダクト接続の機器 | | | | | | 有 無 | | |
| 2. 直接外気に面しない便所 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 | | | | | | 有 無 | | |
| 3. 換気無窓の居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 | | | | | | 有 無 | | |
| 4. 集会場、劇場等の用途に供する居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 | | | | | | 有 無 | | |
| 5. 中央管理方式の空気調和設備による居室 (1) 空気調和方式〔全空気方式・全水方式・空気-水方式・冷媒方式〕 (2) ダクト及び機器の取付状態 (3) 中央管理システムの監視状況と制御状況 | | | | | | 有 無 | | |
| 表1 | | 火気使用箇所 | 使用器具名と燃料消費量 (kW) | 実風量 (m ³ /h) | | | | |
| 表2 | | 火気使用箇所 | 係数N | 理論排ガス量 K (m ³ /kWh) | 使用器具名と燃料消費量 q (kW) | 燃料消費量合計 Q = Σ q | 必要換気量 V = NKQ (m ³ /h) | 実風量 (m ³ /h) |
| | | 【記載例】 台所 | 40 | 0.93 | ガスコンロ (9.2Kw) | — | 342.24 | 別紙 |
| 6. ダクトの材料とその最大寸法 { 亜鉛鉄板 (×) ・スパイラル (200 φ) } ・その他 () | | | | | | | | |
| 7. 延焼の恐れのある外壁の換気孔に設ける防火設備等 (1) 防火設備の種類 { 防火ダンパー ・ 防火おおい (100cm ² 以下) } ・その他 () (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況 | | | | | | 有 無 | | |
| 8. 防火区画等に設ける防火設備等 (感知器と連動するものについては様式4に記載すること。) (1) 防火設備の種類 [防火ダンパー ・ その他 ()] (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況 | | | | | | 有 無 | | |
| ◎指示事項とその手直し経過 | | | | | | | | |
| 注1：3、4、5の各換気設備の風量測定結果は様式3に記載のこと。 注2：窓用換気扇については定格風量を記載してもよい。 注3：表2中の係数N (40) 30、20) については、H12建告第1826号に規定する排気フードの形状によること。 | | | | | | | | |

※ 火気使用室の換気量は全室実風量を測定を行ってください。測定箇所が複数ある場合は、別紙として添付してください、様式は任意とします。

| 2. 感知器と連動して閉鎖する防火設備 | |
|--|--|
| 報 告 事 項 | 状 況 等 |
| 1. 感知器と連動する防火戸等（防火設備等） (1) 防火戸等を設置する区画 { 面積区画・ <u>煙</u> 区画・ <u>熱</u> 区画・異種用途区画 ・その他 () } (2) 防火戸等を設置した箇所数 [2 箇所] (3) 感知器の種類 [<u>煙</u> 感知器・熱感知器・その他 ()] (4) 感知器の取付状態（防火設備から10m以内）及び感知状況 (5) 防火戸等の取付状態 (6) 防火戸等の作動状況（周囲の人の安全確保） | <u>有</u> 無 <u>良</u> 否 <u>良</u> 否 <u>良</u> 否 有 <u>無</u> |
| 2. 感知器と連動する防火ダンパー (1) 防火ダンパーを設置する区画 { 面積区画・ <u>煙</u> 区画・ <u>熱</u> 区画・異種用途区画 ・その他 () } (2) 防火ダンパーを設置した箇所数 [箇所] (3) 感知器の種類 { <u>煙</u> 感知器・熱感知器 ・その他 () } (4) 感知器の取付状態（防火ダンパーから10m以内）及び感知状況 (5) 防火ダンパーの取付状態及び作動状況 | 良 否 良 否 良 否 有 <u>無</u> |
| 3. 連動制御器 (1) 設置場所 [<u>管理事務所</u>] (2) 制御回線数 [防火戸等 2 回線・防火ダンパー 回線] (3) 制御状況 | 有 無 良 否 |
| 4. 連動制御器と自動閉鎖装置間の配線 (1) 電線の種類 { <u>耐火電線</u> ・耐火電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル ・その他 () } | <u>有</u> 無 |
| (2) 配線工事の種類 { <u>配管</u> 工事・ケーブル工事 ・その他 () } (3) 配線方法の種別 { <u>R</u> 埋設・天井いんぺい・露出 ・その他 () } (4) 配線の状態 <u>良</u> 否 ◎ 指示事項とその手直し経過 | |
| 注：煙感知器と連動する防火ダンパーにあつては、当該防火ダンパーと、ダクトの換気孔等及び感知器の取付位置を明記した平面図、さらに連動表を添付すること。 | |

| 3. 排煙設備 (1 / 2) | | |
|--|--|-----|
| 報告事項 | 状況等 | |
| A. 自然排煙設備 | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 | |
| A 1. 排煙口 (手動開放装置を用いるものに限る。) | | |
| (1) 排煙口の大きさと位置 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| (2) 取付状態及び手動開放装置による作動状況 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| A 2. 手動開放装置 | | |
| (1) 開放方式 [オペレーター式] | | |
| (2) 取付高さ及び使用方法の表示 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | |
| (3) 取付状態 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | |
| A 3. 防煙区画 | | |
| (1) 防煙垂れ壁 (固定式) | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 | 有 無 |
| ○位置と丈及び材質 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| ○取付状態 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| (2) 防煙垂れ壁 (煙感知器連動式) | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 | 有 無 |
| ○位置と丈及び材質 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| ○取付状態及び作動状況 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| ※連動制御器については様式4に記載のこと。 | | |
| (3) 防火防煙シャッター等による他の排煙方式との防煙区画 (様式4に記載のこと。) | | 良 否 |
| B. 建告第1436号第四号ニの各号を適用した室又は居室 | <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 | |
| [①・②・③・④] ← 採用告示に○を記入 | | |
| (1) 間仕切りによる他の部分との防煙区画状況 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| (2) 出入り口部分の防煙区画状況 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| (3) 内装制限による室内の仕上げ状況 | <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| C. 機械排煙設備 | | |
| C 1. 排煙口 | | |
| (1) 位置 | 有 <input checked="" type="radio"/> 無 | |
| (2) 取付状態及び手動開放装置による作動状況 | 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| (3) 排煙状況 (風量測定結果を添付すること。) | 良 <input type="radio"/> 否 | 良 否 |
| C 2. 手動開放装置 | | |
| (1) 開放方式 [] | | |
| (2) 取付高さ及び使用方法の表示 | | 良 否 |
| (3) 煙感知器と連動する方式との併用 | | 良 否 |
| (4) 取付状態 | | 良 否 |
| C 3. 防煙区画 | | |
| (1) 防煙垂れ壁 (固定式) | | 有 無 |
| ○位置と丈及び材質 | | 良 否 |
| ○取付状態 | | 良 否 |
| (2) 防煙垂れ壁 (煙感知器連動式) | | 有 無 |
| ○位置と丈及び材質 | | 良 否 |
| ○取付状態及び作動状況 | | 良 否 |
| ※連動制御器については様式4に記載のこと。 | | |
| (3) 防火防煙シャッター等による他の排煙方式との防煙区画 (様式4に記載のこと。) | | 良 否 |
| C 4. 排煙機 | | |
| (1) 仕様 (承認図面等を添付すること。) | | |
| (2) 大臣認定等 | | 有 無 |
| (3) 2以上の防煙区画部分に係る排煙機 | | 有 無 |
| (4) 設置場所 | | |
| | 〔 階 室 (床置き・天吊・天井いんぺい) 〕 | |
| | 〔 階 室 (床置き・天吊・天井いんぺい) 〕 | |
| (5) 排煙口の開放に伴う自動起動状況 | | 良 否 |
| C 5. 排煙ダクト | | |
| (1) ダクトの取付及び断熱材の被覆の状態 | | 良 否 |
| (2) 温度ヒューズ付防火ダンパーの設置 | | 有 無 |
| ○大臣認定等 | | 良 否 |
| ○検査口及び天井点検口の設置 | | 良 否 |
| ○貫通部のモルタル等による穴埋め | | 良 否 |
| ○取付状態、作動状況 | | 良 否 |

機械排煙設備の無い場合は、様式5-2及び様式6の添付は不要です。

| 防煙区画名（室名等） | | 床面積（㎡） | 排煙口開口面積 | | 排煙風量 | | 給気口開口面積 | | 給気風量 | | 備考 |
|----------------------|--|--------|---------|------|-------------------------|-------------------------|---------|-----|-------------------------|-------------------------|----|
| | | | No. | （㎡） | 必要風量（m ³ /h） | 測定風量（m ³ /h） | No. | （㎡） | 必要風量（m ³ /h） | 測定風量（m ³ /h） | |
| 【記載例】 管理事務所 | | 20 | 1 | 0.04 | 1,200 | 1,500 | | | | | |
| ※ 機械排煙設備を採用時のみ提出のこと。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

排煙風量測定記録

※排煙機又は給気用送風機ごとに記載すること。

測定日 平成 ○○ 年 ○ 月 ○○ 日

測定者 氏名 換気 太郎

会社名 防災設備（株）

〔排煙機又は送風機の仕様〕

No. 1 製造者名

排煙機工（株）

仕様 [7,200 m³/h × 2.2 kW × 300 Pa]

6. 避雷設備

| <input checked="" type="checkbox"/> 報告事項 JISA4201:1992 (旧JIS) | 状況等 | <input type="checkbox"/> 報告事項 JISA4201:2003 (新JIS) | 状況等 |
|---|---|---|---|
| <p>1. 避雷設備の方式</p> <p style="margin-left: 20px;">〔 直接法・簡略法 ・その他 () 〕</p> <p>2. 受雷部の種類</p> <p style="margin-left: 20px;">〔 突針・むね上げ導体・独立避雷針・独立架空地線・ゲージ ・その他 () 〕</p> <p>3. 各部の取付状態</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>○接地極の埋設部及び簡略法にあつては鉄骨、鉄筋と避雷導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> </div> <p>4. 離隔距離及び等電位ボンディング</p> <p style="margin-left: 20px;">○避雷導線は、電灯線、電話線又はガス管等から1.5m以上の離隔</p> <p style="margin-left: 20px;">○避雷導線から1.5m以内の金属体の等電位ボンディング</p> | <p>○ 良 否</p> <p>○ 有 無</p> <p>○ 良 否</p> <p>○ 良 否</p> | <p>1. 受雷部システム</p> <p style="margin-left: 20px;">○受雷部 [突針・水平導体・メッシュ導体]</p> <p style="margin-left: 20px;">○配置 保護角法 [20・30・45・60・60超過]</p> <p style="margin-left: 40px;">回転球体法 [20・30・45・60]</p> <p style="margin-left: 40px;">メッシュ法 [5・10・15・20]</p> <p style="margin-left: 20px;">○保護レベル [I・II・III・IV]</p> <p>2. 引下げ導線システム</p> <p style="margin-left: 20px;">○直接法 保護レベルに応じた引下げ導線の平均間隔（ m以下）</p> <p style="margin-left: 40px;">(I 10・II 15・III 20・IV 25)</p> <p style="margin-left: 20px;">○構造体利用</p> <p>3. 接地システム</p> <p style="margin-left: 20px;">○接地極</p> <p style="margin-left: 40px;">A型接地極 [板状接地極・垂直接地極 放射状（水平）接地極・その他]</p> <p style="margin-left: 40px;">B型接地極 [環状接地極・網状接地極・その他]</p> <p style="margin-left: 40px;">構造体利用接地極</p> <p style="margin-left: 20px;">○取付け 受雷部及び引下げ導線を堅固に取付け</p> <p style="margin-left: 20px;">○接続部 [黄銅ろう付け・溶接・圧着・ねじ締め ボルト締め・半田付け・テーパー面接触接続・その他]</p> <p style="margin-left: 20px;">○材料 気中〔 銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・アルミニウム・鉛 〕</p> <p style="margin-left: 40px;">地中〔 銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・鉛 〕</p> <p style="margin-left: 40px;">コンクリート内〔 銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼 〕</p> <p style="margin-left: 40px;">構成部材の状態（寸法・腐食など）</p> <p style="margin-left: 20px;">○接地極の埋設部及び構造体利用にあつては鉄骨、鉄筋と引下げ導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離</p> <p style="margin-left: 20px;">○受雷部及び引下げ導線と金属製工作物及び電力信号設備等との離隔距離</p> | <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> |

注：採用したJIS規格の□を■にすること。

接地抵抗測定記録 JISA4201:1992 (旧JIS)

○測定日 平成 〇〇 年 〇 月 〇〇 日 ○天候 雨

○測定者 氏名 電設 五郎

会社名 (株) 電設工業社

○測定値

| | | | | | | |
|--------------|-----|---|--|--|--|--|
| 接地極記号 (右図参照) | A | B | | | | |
| 単独接地抵抗値 (Ω) | 10 | 5 | | | | |
| 総合接地抵抗値 (Ω) | 0.8 | | | | | |

◎ 指示事項とその手直し経過

○避雷設備概略図

(受雷部、導線、接地極及び外周長を記載すること。)

※ 避雷設備の概略図を記入してください。

| 8. シックハウス対策用換気設備 | | 風量測定記録 | | | 測定日 平成〇〇年 〇月 〇日 | | | | | | | |
|--|-----|---------|------|----|------------------------|------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|----|----|
| | | | | | 測定者 氏名 換気 太郎 | | 会社名 防災設備(株) | | | | | |
| 報告事項 | 状況等 | 換気エリア番号 | 換気種別 | 室名 | 床面積 A(m ²) | 平均天井高 h(m) | 気積 V=A×h(m ³) | 換気回数 N(回/h) | 所要換気量 Q=V×N(m ³ /h) | 実測風量(m ³ /h) | | 備考 |
| | | | | | | | | | | 給気 | 排気 | |
| 1. 換気計画 ○換気エリア、換気経路、間仕切り建具等の通気性の確認(※) ※換気計画を示した図を添付をすること。 | 良 否 | | | 全室 | 風量を実測すること。 | | | | | | | |
| 2. 換気種別 ○換気方法の種別(第1種・第2種・第3種)の確認 | 良 否 | 3 | 201 | 40 | 2.4 | 48 | 0.5 | 24 | 自然 | 52 | | |
| 3. 換気回数 ○必要換気回数(0.3・0.5・0.7回/h)の確認 | 良 否 | 3 | 202 | 40 | 2.4 | 48 | 0.5 | 24 | ↓ | 48 | | |
| 4. 換気設備スイッチの措置 ○常時運転を指示する注意書き等、シックハウス対策用としての配慮ができていないかの確認 | 良 否 | 3 | 203 | 60 | 2.4 | 72 | 0.5 | 36 | | 62 | | |
| 5. 換気装置の取付状態、運転状況 | 良 否 | 3 | 204 | 60 | 2.4 | 72 | 0.5 | 36 | | 58 | | |
| 6. 給排気口の状態 ○給排気口の有無、位置、大きさの確認 ○雨除け・虫除け対策の確認 | 良 否 | 3 | 1201 | 40 | 2.4 | 48 | 0.5 | 24 | | | 51 | |
| 7. 換気ダクトの施工状況 ○防火区画貫通措置等の確認 ○ダクト材質の確認 | 良 否 | 3 | 1202 | 40 | 2.4 | 48 | 0.5 | 24 | | 49 | | |
| | | 3 | 1203 | 60 | 2.4 | 72 | 0.5 | 36 | | 64 | | |
| 8. 換気装置の能力(風量測定記録) ○次のイ～ハのいずれかの方法により風量を確認し、右風量測定記録の実測風量欄に記入する。 イ. 実測風量測定 ロ. 換気装置ダクト等の圧力損失計算(計算書、資料の添付) ハ. 定格風量(カタログ等資料の添付) ※上記ハ. は壁付け換気扇等の場合のみ適用可 | 良 否 | 3 | 1204 | 60 | 2.4 | 72 | 0.5 | 36 | ↓ | 60 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ◎指示事項とその手直し経過 | | | | | | | | | | | | |